

Sânpaul, Str. Principală nr. 195, jud. Cluj; telefon/fax: 0264-282810, 0264-282805
www.sanpaulcluj.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

din 22.01.2025

privind acordarea avizului favorabil de scoatere temporară din circuitul agricol a terenului propus a fi utilizat pentru amenajarea de șantier a obiectivului "Proiectarea și execuția lucrărilor de deviere a traseului situat între km 10 +009 – km 12 + 000 și km 21 +406 – km 24 +890 aferent autostrăzii Brașov – Târgu Mureș - Cluj -, Oradea Subsecțiunea 3A2 Nădășelu - Mihăiești(Km8+700-km 25+500)"

Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Sânpaul din data de 30.01.2025;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr.2308/30.12.2024, emis de CJ Cluj

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ
- Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul comunei Sânpaul;

PROPUNE:

Art. 1 –Acordarea avizului favorabil pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenului propus a fi utilizat pentru amenajarea de șantier a obiectivului "Proiectarea și execuția lucrărilor de deviere a traseului situat între km 10 +009 – km 12 + 000 și km 21 +406 – km 24 +890 aferent autostrăzii Brașov – Târgu Mureș - Cluj -, Oradea Subsecțiunea 3A2 Nădășelu - Mihăiești(Km8+700-km 25+500)"

Art.2 Terenul propus este în suprafața de 70000 mp și se identifica cu CF nr.56645 Sânpaul.

Art. 3 - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul jud. Cluj.

Art. 4 - Comunicarea prezentei hotărâri se va face de către secretarul comunei Sânpaul, în termenul și condițiile prevăzute de lege

Inițiator
PRIMAR
Bogdan Mihai Călin



[Signature]
Aviz
proiect de hotărâre emis în baza art. 136 din Codul Administrativ și
avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Sânpaul
Secretar Gen.

Cosmina-Mihaela Pogăcianu

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPUL

Sânpaul nr. 195, județul Cluj; telefon +40-264-282810, fax +40-264-282805
www.sanpaulcluj.ro

Nr. 204 din 22 ianuarie 2025

REFERAT

Subsemnatul Tudor Apostol, inspector principal în cadrul Primăriei Comunei Sânpaul, recomand emiterea unei hotărâri prin care să se scoată temporar din circuitul agricol suprafața de teren pentru investiția „*Organizare de șantier pentru obiectivul Proiectarea și execuția lucrărilor de deviere a traseului situat între KM 10+0009 – KM 12+000 și KM 21+406 – KM 24+890 aferent autostrăzii Brașov – Târgu Mureș - Cluj – Oradea, subsecțiunea 3A2: Nădășelu Mihăiești (KM 8+700 – KM 25+500)*”.

Construcția Autostrăzii Transilvania (așa cum mai este denumită) este un proiect de interes național; organizarea de șantier pentru partea care va fi deviată ca urmare a alunecărilor de teren a unei porțiuni din traseul inițial.

În vederea implementării proiectului, respectiv pentru organizarea de șantier pentru lucrările care sunt necesare devierii, este nevoie ca terenul în suprafață de 70000 mp, închiriat de către constructorul care a câștigat licitația, OZALTIN INSAAT TICARET VE SANAYI ANONIM SIRKETI ANKARA, SUCURSALA BUCUREȘTI, având categoria de folosință fânețe, să fie scos temporar din circuitul agricol. Apoi pe terenul acesta, care aparține de CF 56645, cu categoria de folosință fânețe, se va face organizarea de șantier pentru devierea traseului autostrăzii ca urmare a alunecărilor de teren de pe traseul inițial, urmând ca terenul să revină la forma inițială, respectiv la stadiul de pășune. Această hotărâre împreună celelalte documente necesare, Direcției Județene de Agricultură Cluj.

Consider că acest proiect este necesar și util și pentru Comuna Sânpaul deoarece va conduce la finalizarea în bune condiții și repede a lucrărilor, oamenii putând reveni la activitățile curente în zona lucrărilor pentru autostradă, drept pentru care recomand adoptarea hotărârii în sensul celor expuse mai sus.

Anexez plan de situație cu terenul în cauză.

Inspector,

TUDOR APOSTOL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL SÂNPAUL
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ

RAPORT
al Comisiei de specialitate

privind acordarea avizului favorabil de scoatere temporară din circuitul agricol a terenului propus a fi utilizat pentru amenajarea de șantier a obiectivului "Proiectarea și execuția lucrărilor de deviere a traseului situat între km 10 +009 – km 12 + 000 și km 21 +406 – km 24 +890 aferent autostrăzii Brașov – Târgu Mureș - Cluj -, Oradea Subsecțiunea 3A2 Nădășelu - Mihăiești(Km8+700-km 25+500)"

Comisia de specialitate nr. I din cadrul Consiliului local al comunei Sânpaul, întrunită în ședința de lucru din data de 30.01.2025 a analizat proiectul de hotărâre, elaborat din inițiativa primarului comunei Sânpaul, privind acordarea avizului de scoatere temporară din circuitul agricol a terenului propus a fi utilizat pentru amenajarea de șantier a obiectivului "Proiectarea și execuția lucrărilor de deviere a traseului situat între km 10 +009 – km 12 + 000 și km 21 +406 – km 24 +890 aferent autostrăzii Brașov – Târgu Mureș - Cluj -, Oradea Subsecțiunea 3A2 Nădășelu - Mihăiești(Km8+700-km 25+500)"

Comisia, în urma dezbaterilor, constată că proiectul a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ
- Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul drepturilor conferite de art. 125 din OUG 57/2019 – Codul Administrativ:

Comisia de specialitate nr. I - acordă ~~Aviz FAVORABIL~~ proiectul de hotărâre mai sus menționat și propune Consiliului local al comunei Sânpaul aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	Mărdan Augustin	semnătura.....
Secretar	Oltean Ioan	semnătura.....
Membru	Delean Radu	semnătura.....
Membru	Cornea Daniel	semnătura
Membru	Oltean Mircea	semnătura