

(14)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPĂUL
-PRIMAR-

Sânpaul, nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
<http://www.primaria@sanpaulcluj.ro/>

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 22.01.2025

privind aprobarea dreptului de utilizare a terenului în suprafață de 70.000 mp, înscris CF 56645, în baza contractului nr.5335/2024, cât și a drumului de acces, către Ozaltin Inssat Ticaret Ve Sanay Anonim Sirketi Ankara, Sucursala București

Pentru ședința ordinară a Consiliului local al comunei Sânpaul jud. Cluj, din data de 30.01.2025,

- având în vedere necesitatea și oportunitatea aprobării dreptului de utilizare a terenului în suprafață de 70.000 mp, înscris CF 56645, în baza contractului nr.5335/2024, cât și a drumului de acces
- văzând Certificatul de Urbanism nr.2308/30.12.2024, emis de CJ Cluj

Potrivit prevederilor:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ
- f) Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. "a", precum și art. 129 alin.4 lit a și art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ privind Codul Administrativ;
Primarul comunei Sânpaul județul Cluj;

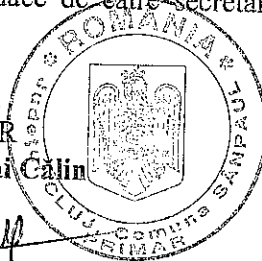
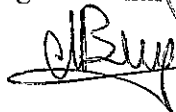
PROPUNE

Art.1. Se propune aprobarea dreptului de utilizare a terenului în suprafață de 70.000 mp, înscris CF 56645, în baza contractului nr.5335/2024, cât și a drumului de acces către Ozaltin Inssat Ticaret Ve Sanay Anonim Sirketi Ankara, Sucursala București

Art. 2 - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul jud. Cluj.

Art. 3 - Comunicarea prezentei hotărâri se va face de către secretarul comunei Sânpaul, în termenul și condițiile prevăzute de lege.

Inițiator,
PRIMAR
Bogdan Mihai Călin



Aviz

Prezentul proiect de hotărâre este emis cu respectare prevederilor art. 36 din Codul Administrativ și este avizat favorabil de către comisia de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Sânpaul

Secretar gen.

Pogacianu Cosmina Mihaela

U



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL

Sânpaul nr. 195, județul Cluj; telefon +40-264-282810, fax +40-264-282805
www.sanpaulcluj.ro

Nr. 205 din 22 ianuarie 2025

REFERAT

Subsemnatul Tudor Apostol, inspector principal în cadrul Primăriei Comunei Sânpaul, recomand emiterea unei hotărâri prin care să se acorde avizul pentru utilizarea drumului agricol de exploatație La Hulpari Topa și a terenului de 7 ha fâneată pentru investiția „Organizare de șantier pentru obiectivul Proiectarea și execuția lucrărilor de deviere a traseului situat între KM 10+0009 – KM 12+000 și KM 21+406 – KM 24+890 aferent autostrăzii Brașov – Târgu Mureș - Cluj – Oradea, subsecțiunea 3A2: Nădășelu Mihăiești (KM 8+700 – KM 25+500)”.

Construcția Autostrăzii Transilvania (așa cum mai este denumită) este un proiect de interes național. În vederea implementării proiectului de deviere a autostrăzii ca urmare a unor alunecări de teren în zona Topa Mică, respectiv pentru organizarea de șantier pentru lucrările care sunt necesare devierii, este nevoie ca să se poată folosi o suprafață de 7 ha având categoria de folosință fâneate, închiriat de către constructorul care a câștigat licitația, OZALTIN INSAAT TICARET VE SANAYI ANONIM SIRKETI ANKARA, SUCURSALA BUCUREȘTI, și drumul agricol de exploatație La Hulpari, aviz care este necesar pentru obținerea autorizației de construire pentru obiectiv, conform Certificatului de urbanism emis de Consiliul Județean cu nr. 2302 din 30 decembrie 2024.

Consider că acest proiect este necesar și util și pentru Comuna Sânpaul deoarece va conduce la finalizarea în bune condiții și repede a lucrărilor, oamenii putând reveni la activitățile curente în zona lucrărilor pentru autostradă, drept pentru care recomand adoptarea hotărârii în sensul celor expuse mai sus.

Anexez prezentului referat un plan de situație.

Inspector,

TUDOR APOSTOL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL SÂNPAUL
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, JURIDICĂ ȘI DE
DISCIPLINĂ

RAPORT
al Comisiei de specialitate

privind aprobarea dreptului de utilizare a terenului în suprafață de 70.000 mp, înscris CF 56645, în baza contractului nr.5335/2024, cât și a drumului de acces, către Ozaltin Inssat Ticaret Ve Sanay Anonim Şirketi Ankara, Sucursala Bucuresti

Comisia de specialitate nr. I din cadrul Consiliului local al comunei Sânpaul, întrunită în ședința de lucru din data de 30.01.2025, a analizat proiectul de hotărâre, elaborat din inițiativa primarului comunei Sânpaul, privind aprobarea dreptului de utilizare a terenului în suprafață de 70.000 mp, înscris CF 56645, în baza contractului nr.5335/2024, cât și a drumului de acces...., către

Comisia, în urma dezbaterilor, constata ca proiectul a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ
- f) Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile privind Codul Administrativ:

Comisia de specialitate nr. I - acordă **AVIZ FAVORABIL** proiectului de hotărâre mai sus menționat și propune Consiliului local al comunei Sânpaul aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	Mărdan Augustin	semnătura.....
Secretar	Oltean Ioan	semnătura.....
Membru	Delean Radu	semnătura.....
Membru	Cornea Daniel	semnătura.....
Membru	Oltean Mircea	semnătura.....