

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Din 17.05.2024

**privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 1.000.000 lei, pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile și pentru rulaj financiar, pentru investițiile cu fonduri europene și cele cu finanțare externă, implementate la nivelul comunei Sânpaul, județul Cluj, în conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative aferente reprezentării statului în litigiile arbitrale și judiciare internaționale și concesiunii proprietății publice a statului și pentru modificarea și completarea unor acte normative.**

### ***Primarul comunei Sânpaul;***

Având în vedere necesitatea finalizării proiectelor europene și cu finanțare externă, care sunt în desfășurare la nivelul comunei Sânpaul

văzând prevederile :

- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative aferente reprezentării statului în litigiile arbitrale și judiciare internaționale și concesiunii proprietății publice a statului și pentru modificarea și completarea unor acte normative**
- art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), precum și art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. b și art. 155 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 61—66 și art. 76 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

## Propune

**Art.1.** Aprobarea variantei electronice revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei Sânpaul, care va fi utilizata în viitor, până la finalizarea noului PUG., cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se stabilește perioada de valabilitate până la aprobarea unei variante actualizate a Planului Urbanistic General, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

**Art. 3.** Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenției, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Sânpaul, care va fi utilizata în viitor, până la finalizarea noului PUG..

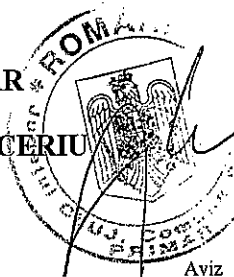
**Art. 4.** Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sânpaul, care va fi utilizata în viitor, până la finalizarea noului PUG. și structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintază, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportulul INSPIRE.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică, însoțită de procesul-verbal de afișare la sediul primăriei, prin intermediul Secretarului General al Comunei Sânpaul, care va fi utilizata în viitor, până la finalizarea noului PUG., în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Sânpaul, care va fi utilizata în viitor, până la finalizarea noului PUG., Prefectului Județului Cluj, Instituției Arhitectului-șef al Județului Cluj, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

PRIMAR  
Ovidiu COLCERIU



Prezentul proiect de hotărâre este emis cu respectare prevederilor art.136 din Codul A. și este avizat favorabil de către comisia de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Sânpaul

Secretar gen.

Pogăcianu Cosmina Mihaela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA SÂNPAUL

Sânpaul nr. 195, județul Cluj; telefon +40-264-282810, fax +40-264-282805  
www.sanpaulcluj.ro

Nr. 2716 din 17 mai 2024

REFERAT

Subsemnatul Tudor Apostol, inspector principal în cadrul Primăriei Comunei Sânpaul, recomand aprobarea unei hotărâri privind accesarea unui credit pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile și pentru rulaj financiar pentru investițiile pe fondurile europene și cu finanțare externă.

În vederea unei bune desfășurări a activității constructorilor și a prestatorilor de servicii pentru proiecte, este necesar să se plătească sumele din cofinanțare și să existe un rulaj de bani care să permită plata de facturi emise pentru lucrările la proiectele în desfășurare prin diverse programe (PNDR, PNDL, PNRR) și să asigure finanțarea în perioada dintre depunerea dosarului de finanțare și primirea efectivă a sumelor solicitate. Deoarece există mai multe proiecte în stadii avansate de execuție este necesar ca banii din bugetul local să fie disponibili pentru acestea pentru finalizarea lor (dispensar uman Sânpaul, școala Sânpaul, apă-canal Topa Mică și Sumurducu, sediu la Primăria Sânpaul, iluminat public, noul PUG, parcul fotovoltaic); în acest sens se pot finanța, prin credit cu sume cu destinație pe fiecare proiect, proiectele finanțate cu fonduri europene și cele cu finanțare externă, degrevând bugetul local de sumele pentru rulaj/cofinanțarea imediată.

Astfel, pentru investiția **Reabilitarea căminului cultural din localitatea Mihăiești, comuna Sânpaul**, finanțat prin PNDR (AFIR) cu contractul 1920074X218061307932 din 06.05.2021, finalizat circa 30%, situația la data întocmirii prezentului referat pentru principalele categorii de cheltuieli este:

Valoare lucrări/servicii	Achitat	Rest de plată	Credit propus
1.245.420,89 lei	325.762 lei	919.658,89 lei	300.000 lei

Pentru investiția **Modernizare și dotare grădiniță în localitatea Sânpaul, județul Cluj**, finanțat prin PNDR (AFIR) cu contractul C0720EN00021561300527 din 27.12.2016 situația la data întocmirii prezentului referat pentru principalele categorii de cheltuieli este:

Valoare lucrări/servicii	Achitat	Rest de plată	Credit propus
1.434.430,26 lei	761.870 lei	672.560,26 lei	500.000 lei

Pentru investiția **Reabilitare moderată a școlii din localitatea Șardu, comuna Sânpaul, județul Cluj**, finanțată prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), *Componenta 10 – Fondul Local, Investiția 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice* pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale cu contractul 8764 din 23 ianuarie 2023, situația la data întocmirii prezentului referat pentru principalele categorii de cheltuieli este:

Valoare lucrări/servicii	Achitat	Rest de plată	Credit propus
1.563.228,13 lei	122.066 lei	1.441.162,13 lei	100.000 lei

Pentru investiția **Reabilitare moderată a sediului primăriei din localitatea Sânpaul, comuna Sânpaul, județul Cluj**, finanțată prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), *Componenta 10 – Fondul Local, Investiția 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice* pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale cu contractul 8763 din 23 ianuarie 2023, situația la data întocmirii prezentului referat pentru principalele categorii de cheltuieli este:

Valoare lucrări/servicii	Achitat	Rest de plată	Credit propus
1.049.118,64 lei	122.066 lei	927.052,64 lei	100.000 lei

Precizez că sumele care vor fi contractate se vor aloca pentru fiecare investiție, neputându-se face transfer între acestea; împrumutul se va face în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 35/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative aferente reprezentării statului în litigiile arbitrale și judiciare internaționale și concesiunii proprietății publice a statului și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Față de cele expuse mai sus vă rog aprobați.

Inspector,  
TUDOR APOSTOL

