

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**din 17.05.2024**

**privind aprobarea variantei electronice revizuită a intravilanului aferent  
Planului Urbanistic General al Comunei Sânpaul, județul Cluj**

**Primarul comunei Sânpaul, județul Cluj,**

**Având în vedere**

- Convenția în domeniul autorizării executării lucrărilor de construire, urbanismului și amenajării teritoriului încheiată între Consiliul Județean Cluj și Comuna Sânpaul, care va fi utilizată în viitor, până la finalizarea noului PUG.;
- Faptul că, Planul Urbanistic General al Comunei Sânpaul, care va fi utilizată în viitor, până la finalizarea noului PUG. a fost aprobat prin hotărârea consiliului local al Comunei Sânpaul, care va fi utilizată în viitor, până la finalizarea noului PUG. în anul 2000 și nu există în format digital ceea ce conduce la dificultăți în desfășurarea activității de urbanism și în consecință a fost demarată procedura de actualizare a întregii documentații de urbanism;
- Faptul că varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei Sânpaul, care va fi utilizată în viitor, până la finalizarea noului PUG. a fost realizată în cadrul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, până la finalizarea variantei actualizate a Planului Urbanistic General care să corespundă necesităților de dezvoltare ale comunei, și a fost supusă dezbaterilor din Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj fiind emisă propunerea de avizare favorabilă;
- Avizul Arhitectului-șef al Județului Cluj nr. 405 din 10.11.2023 prin care se avizează aprobarea variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic

**În conformitate cu prevederile**

- art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
  - art. 25-27, art. 27<sup>1</sup> alin. (1), art. 46-46<sup>1</sup>, art. 48<sup>1</sup>, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
  - art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;
  - art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**PROPUNE :**

**Art.1** – Se propune contractarea unui împrumut în valoare de 1.000.000 lei, pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile și pentru rulaj financiar, pentru investițiile cu fonduri europene și cele cu finanțare externă, implementate la nivelul comunei Sânpaul, județul Cluj, în conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative aferente reprezentării statului în litigiile arbitrale și judiciare internaționale și concesiunii proprietății publice a statului și pentru modificarea și completarea unor acte normative, **conform referatului prezentat de către compartimentului achiziții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul, județul Cluj.**

**Art.2** – Primarul și contabilul primăriei comunei Sânpaul vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** - Comunicarea prezentei hotarari se va face în condițiile și termenul prevăzut de lege.



Prezentul proiect de hotărâre este emis cu respectare prevederilor art.136 din Codul Administrativ și este avizat favorabil de către comisia de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Sânpaul

Secretar gen.

Pogăcianu Cosmina Mihaela