

④

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAAUL
-PRIMAR-

Sânpaul, Str. Principala nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
<http://www.sanpaulcluj.ro>

PROIECT DE HOTĂRÂRE

din 26.01.2024

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Modernizarea si reabilitarea clădirii dispensarului uman din comuna Sânpaul, județul Cluj"

Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Sânpaul din data de 31.01.2024; având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența finalizării investiției "Modernizarea și reabilitarea clădirii dispensarului uman din comuna Sânpaul, județul Cluj"

luând în considerare referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 5 din OUG 47/2022, privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru
- b) OUG nr.28/2013, pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Normele Metodologice de aplicare a Programului National de Dezvoltare Locala, aprobate prin OMDRAP nr.1851/2013, cu modificările și completările ulterioare
- e) Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- f) art.129 alin (1), alin. (2) litera (c) și (d), alin. (4), litera (g) și alin.7 litera (m) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul comunei Sânpaul;

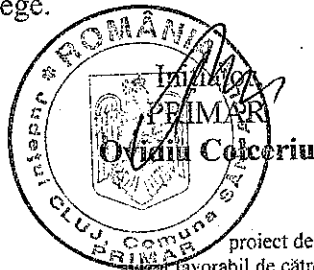
PROPUNE:

Art.1. Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, realizați în urma lucrărilor efectuate și decontate, precum și a restului de executat, actualizat conform OUG 47/2022, pentru investiția "Modernizarea și reabilitarea clădirii dispensarului uman din comuna Sânpaul, județul Cluj" finanțată prin PNDL, conform anexei ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se aproba asigurarea de către comuna Sânpaul a finanțării pentru categoriile de cheltuieli neeligibile prin contractul de finanțare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri și urmărirea realizării investiției, se încredințează primarul comunei Sânpaul județul Cluj.

Art.4. Comunicarea prezentei hotărâri se va face de către secretarul comunei Sânpaul, în termenul și condițiile prevăzute de lege.

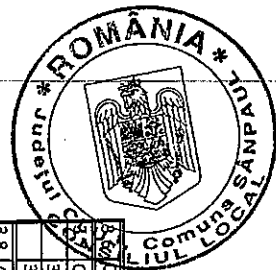


Aviz

proiect de hotărâre emis în baza art. 36 din Codul Administrativ și
aviz favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Sânpaul
Secretar Gen.

Pogacianu Cosmina Mihaela

u



3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	28.000,00	28.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.320,00	33.320,00	0,00	0,00	33.320,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30.300,00	14.239,50	16.060,50	0,00	16.060,50	5.757,00	36.057,00	0,00	36.057,00	0,00	0,00	36.057,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului												
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor												
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	300,00	0,00	300,00	0,00	300,00	57,00	357,00	0,00	357,00	0,00	0,00	357,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	14.239,50	15.760,50	0,00	15.760,50	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00	0,00	0,00	35.700,00
Total capitol 3		98.130,00	82.069,50	16.060,50	0,00	16.060,50	18.644,70	116.774,70	23.443,00	93.331,70			
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	1.001.663,45	988.783,38	266.791,62	122.641,63	389.433,25	261.861,16	1.640.077,79	1.640.077,79	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	216,83	0,00	216,83	316,50	533,33	101,33	634,66	634,66	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.862,29	0,00	25.862,29	11.613,12	37.475,41	7.120,33	44.595,74	44.595,74	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.659,94	0,00	3.659,94	1.682,26	5.342,20	1.015,02	6.357,22	6.357,22	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.031.402,51	988.783,38	296.530,68	136.253,51	432.784,19	270.097,84	1.691.665,41	1.691.665,41	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de șantier	3.968,82	5.204,18	0,00	0,00	0,00	988,79	6.192,97	6.192,97	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.968,82	5.204,18	0,00	0,00	0,00	988,79	6.192,97	6.192,97	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	8.303,72	0,00	0,00	0,00	16.597,22	0,00	8.303,72	0,00	8.303,72	0,00	0,00	8.303,72
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare												
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.919,77	0,00	0,00	0,00	16.594,22	0,00	6.919,77	0,00	6.919,77	0,00	0,00	6.919,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.383,95	3.318,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1.383,95	0,00	1.383,95	0,00	0,00	1.383,95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.075,00	1.075,00	0,00	0,00	0,00	204,25	1.279,25	0,00	1.279,25	0,00	0,00	1.279,25
Total capitol 5		13.347,54	6.279,18	0,00	0,00	16.597,22	1.193,04	15.775,95	6.192,97	9.582,98			
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste													
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.142.880,05	1.077.132,06	312.591,18	136.253,51	465.441,91	289.935,58	1.824.216,06	1.721.301,38	102.914,68			
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.005.849,10	993.987,56	267.008,45	122.958,13	389.966,58	262.951,29	1.646.505,43	1.646.505,42	0,00			



al obiectivului de investiții Modernizarea și reabilitarea căădriri dispensarului uman din Comuna Sânpaul, Județul Cluj

INDICATORII TEHNICI

Suprafața construită:	371,63 mp	
Suprafața desfășurată:	371,63 mp	
Suprafața utilă	217,22 mp	
Regim de înălțime:	P	
Valoarea construcției (construcții+instalații):	1.383.954,14 lei fără TVA (4+7), din care	
Utilaje și echipamente, inclusiv montați:	38.008,74 lei fără TVA (4+7)	135,80
Dorâri:	5342,20 lei fără TVA	199,50
Valoarea decontată din programul PNDR	1.158.378,27 lei	0,00
Valoarea decontată din alocarea PNDR	1.158.378,27 lei	2 %
ICC n- luna solicitare plata (evaluare estimativa) - luna octombrie 2023 (ultimul indice de cost în construcții defnitiv publicat de INS)		1.4596907216
Avans plata		
Profit aferent oferta 2%		
Coefficient ajustare 01.02.2024 (lucrări)		
Val=Vo x [(1-p-a) x ICC n / ICC data referința +(p+a)]		