

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPĂUL
-PRIMAR-

Sânpaul, Str. Principala nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
www.primariasinpaul.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 33
din 18.04.2023

**privind acordarea avizului favorabil emiterii autorizației de construire pentru investiția „ Reabilitarea
căminului cultural din localitatea Mihăiești, comuna Sânpaul”**

Pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al comunei Sânpaul din data de 20.04.2023;
luând în considerare referatul nr. 1405 din 18 aprilie 2023, al compartimentului de achiziții publice
din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile:

Art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul comunei Sânpaul;

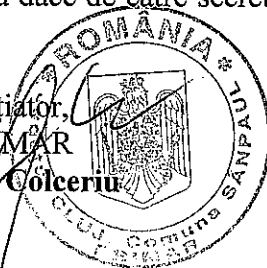
PROPUNE:

Art.1. Se propune acordarea avizului favorabil emiterii autorizației de construire pentru lucrările la
investiția „ Reabilitarea căminului cultural din localitatea Mihăiești, comuna Sânpaul”
, proiect finanțat prin FEADR, măsura 19.2.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentului de resort din
cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul jud. Cluj.

Art.3. Comunicarea prezentei hotărâri se va face de către secretarul comunei Sânpaul, în termenul
și condițiile prevăzute de lege.

Inițiator,
PRIMAR
Ovidiu Călceriu



Aviz
proiect de hotărâre emis în baza art. 136 din Codul Administrativ și
avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Sânpaul
Secretar Gen.
Cosmina-Mihaela Pogăcianu

U



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÎNPAUL

Sînpaul nr. 195, județul Cluj; telefon +40-264-282810, fax +40-264-282805
www.primariasinpaul.ro

Nr. 1405 din 18 aprilie 2023

Compartiment achiziții

REFERAT

Subsemnatul Tudor Apostol, inspector II în cadrul primăriei Sînpaul, propun adoptarea unei hotărâri privind acordarea avizului Consiliului Local al Comunei Sînpaul, în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Sînpaul, pentru proiectul tehnic privind investiția „*Reabilitarea căminului cultural din localitatea Mihăiești, Comuna Sînpaul*”.

Investiția este finanțată prin FEADR, măsura 19.12, conform contractului de finanțare nr. C1920074X218061307932 /06.05.2021.

Avizul este necesar pentru obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de mai sus.

Propun discutarea și adoptarea celor de mai sus în forma expusă, conform DTAC anexă la prezentul referat.

Inspector
TUDOR APOSTOL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL SÂNPAUL
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ

**RAPORT
al Comisiei de specialitate**

privind proiectul de hotărâre privind acordarea avizului favorabil emiterii autorizației de construire pentru investiția „ Reabilitarea căminului cultural din localitatea Mihăiești, comuna Sânpaul”

Comisia de specialitate nr. I din cadrul Consiliului local al comunei Sânpaul, întrunită în ședința de lucru din data de 20.04.2023 a analizat proiectul de hotărâre, elaborat din inițiativa primarului comunei Sânpaul, **privind acordarea avizului favorabil emiterii autorizației de construire pentru investiția „ Reabilitarea căminului cultural din localitatea Mihăiești, comuna Sânpaul”**, proiect finanțat prin FEADR, măsura 19.2.

Comisia, în urma dezbaterilor, constată că proiectul a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative :

- art.56 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ;

În temeiul drepturilor conferite de art. 125 din OUG 57/2019 – Codul Administrativ:

Comisia de specialitate nr. I - acordă **Aviz *favorabil*** proiectului de hotărâre mai sus menționat și propune Consiliului local al comunei Sânpaul aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	_____	semnătura.....
Secretar	_____	semnătura.....
Membru	_____	semnătura.....
Membru	_____	semnătura
Membru	_____	semnătura

Anexa nr. 1 la referatul nr. 1405 din 18 aprilie 2023

În vederea executării lucrărilor pentru investiția „*Reabilitarea căminului cultural din localitatea Mihăiești, Comuna Sânpaul*”, se vor executa următoarele:

- lucrări de izolare termică;
- reabilitarea acoperișului;
- înlocuirea instalației de iluminat;
- reabilitarea instalațiilor interioare și exterioare și a finisajelor;
- instalarea unei centrale termice pentru producere apă caldă și căldură.

Valoarea totală a lucrărilor propuse este de 935.096,34 lei fără TVA, din care 300.000 lei sunt finanțați prin FEADR, măsura 19.12, conform contractului de finanțare nr. C1920074X218061307932 / 06.05.2021. Proiectul este întocmit de Loft Arhitectura s.r.l. iar lucrările vor fi executate de către Vernill Design Now s.r.l..

Avizul este necesar pentru obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de mai sus.
Anexez planul de situație propus, plan parter, secțiuni, plan învelitoare.

Inspector,

TUDOR APOSTOL

