

**ROMANIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA SÂNPAUL**  
**-PRIMAR-**

Sânpaul, Str. Principala nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805  
<http://www.primaria@sanpaulcluj.ro/>

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.32**  
din 18.04.2023

**privind modificarea si completarea Regumentului privind atribuirea directa a contractelor de inchiriere pentru suprafetele de pajiști aflate in domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj**

Pentru ședința extraordinară a Consiliul local al comunei Sânpaul jud. Cluj, din data de 20.04.2023,

**Având în vedere :**

- Necesitatea si oportunitatea modificarii si completarii Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj, aprobat prin HCL nr.21/28.03.2023,
- faptul că atribuirea nu s-a putut efectua datorită lipsei unor criterii de departajare concrete pentru solicitanți,

**In conformitate cu prevederile:**

- art15 (2), art.120(1) si art.121(1) si (2) din Constituția României, republicata
- art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997
- art. 7 (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.278/2009, republicat, cu modificările si completările ulterioare.
- art.10 din OUG nr.53/2002 – privind Statutul cadru al UAT, cu modificările si completările ulterioare.

*În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 136, alin. 1, din OUG nr. 57/201 privind Codul Administrativ;*

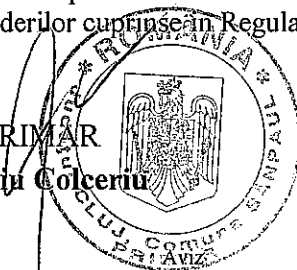
**Primarul comunei Sânpaul județul Cluj;**

**PROPUNE :**

**Art. 1.** Modificarea si completarea „Regumentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj” , în forma prevăzută în anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Primarul comunei Sânpaul, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor cuprinse în Regulament.

PRIMAR  
**Ovidiu Colceriu**



Prezentul proiect de hotărâre este emis cu respectare prevederilor art.136 din Codul Administrativ  
si este avizat favorabil de către comisia de specialitate nr1 din cadrul Consiliului Local Sânpaul

Secretar gen.

Pogăcianu Cosmina Mihaela

**Criterii de atribuire/departajare a cererilor pentru închirierea directă a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Sânpaul, județul Cluj**

**1. Domiciliul/ sediul/ reședința – 20 p**

- 1.1 Fara domiciliu/ sediu/ reședința in comuna – 0 p
- 1.2 Cu reședința in comuna – 15 p
- 1.3 Cu domiciliul/ sediul in comuna – 20 p

**2. Numarul crescătorilor de animale localnici, deserviti – 20 p**

- 2.1 între 1 și 5 – 5 p
- 2.2 între 5 și 10 – 10 p
- 2.3 între 10 și 15 – 15 p
- 2.4 între 15 și 20 – 20 p
- 2.5 peste 20 – 20 p

**3. Incarcatura optima de animale la 1 ha – 20 p**

- 3.1 sub min/ha – 0 p
- 3.2 între minim și jumătate dintre minim și maxim – 10 p
- 3.3 între jumătate dintre minim și maxim și maximul acceptat – 20 p
- 3.4 peste maxim – 10 p

**4. Semnarea unui angajament pentru agromediu – 5 p**

- 4.1 fara angajament – 0 p
- 4.2 angajament pentru mai puțin de jumătate din suprafața eligibilă – 3 p
- 4.3 angajament pentru mai mult de jumătate din suprafața eligibilă – 5 p

**5. Semnarea unui angajament pentru organizarea taberei de vara pentru muls – 5 p**

- 5.1 fara angajament – 0 p
- 5.2 cu angajament – 5 p

**6. Semnarea unui angajament privind nivelul sumelor destinate pentru intretinerea suprafețelor inchiriate – 5 p**

- 6.1 fara angajament – 0 p
- 6.2 între 50 lei/ ha/ an și 150 lei / ha/ an – 3 p
- 6.3 peste 150 lei/ha/an – 5p

**7. Nivelul chiriei – 15 p**

- 7.1 350 lei/ha/an – 3 p
- 7.2 între 350 lei/ha/an și 450 lei/ ha/ an – 6 p
- 7.3 între 450 lei/ha/an și 550 lei/ha/an – 9 p
- 7.4 între 550 lei/ha/an și 650 lei/ha/an – 12 p
- 7.5 între 650 lei/ha/an și 700 lei/ha/an – 13 p
- 7.6 Peste 700 lei/ ha/an – 15 p.

**8. Semnarea unui angajament privind mărirea anuală a suprafeței eligibile – 10 p**

- 8.1 fara angajament - 0 p
- 8.2 cu angajament – 10 p

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA SÂNPAAUL**  
**PRIMAR**

.....  
Sânpaul, Str. Principală nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805  
<http://www.primaria@sanpaulcluj.ro/>

**REFERAT DE APROBARE SI**  
**DE FUNDAMENTARE,**

**privind modificarea si completarea "Regulamentului pentru atribuirea directă a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj"**

Prin proiectul de hotărâre promovat propunem modificarea si completarea Regulamentului aprobat prin HCL 21/2023, regulament care trebuia să reglementeze modalitatea prin care se face închirierea prin atribuire directa a suprafețelor de pajști pe care le detine comuna Sanpaul.

Datorita faptului ca la nivelul satului Sardu au fost depuse mai multe solicitari pentru închiriere, ca membrii desemnati in comisia de atribuire directa au considerat ca nu exista criterii suficiente care sa departajeze in mod clar solicitarile pentru aceste suprafețe de pasune, consideram ca este necesar ca Regulamentul aprobat sa fie modificat si completat astfel incat sa deserveasca luarea unor decizii corecte.

Propunerea de modificare si completare a regulamentului constituie anexa 1 la proiectul de hotarare promovat.

**Acte normative:**

- art15 (2), art.120(1) si art.121(1) si (2) din Constituția României, republicata
- - art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997
- - art. 7 (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.278/2009, republicat, cu modificările si completările ulterioare.
- - art.10 din OUG nr.53/2002 – privind Statutul cadru al UAT, cu modificările si completările ulterioare.
- - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Comunei Sânpaul în baza Ordonanței de Urgență nr.57/2019 – Codul administrativ.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost propus.

  
**PRIMAR**  
Ovidiu Colceriu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA SÂNPOL  
FOND FUNCİAR

Sânpol, Str. Principala nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805  
<http://www.primariasinpaul.ro/>

Nr. 1406/18.04.2023

**REFERAT**

**privind modificarea și completarea “Regulamentului pentru atribuirea directă a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al comunei Sânpol, județul Cluj”**

Subsemnatul Apostol Tudor, în calitate de președinte al comisiei pentru închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pășuni, aflate în domeniul privat al Comunei Sânpol, propun modificarea și completarea “regulamentului” care a fost deja aprobat prin HCL 21/2023, deoarece comisia numită nu a reușit să departajeze solicitanții, care au depus cereri pentru suprafața de pășuni aflată în satul Sardu, din lipsa unor criterii exacte și reale.

Prin proiectul de hotărâre propunem unele criterii de departajare care trebuie analizate de către membrii CL Sânpol și completate astfel încât departajarea să fie una corectă. Comisia consideră că decizia ar trebui luată de întreg Consiliul Local Sânpol.

**Inspector – Apostol Tudor**

