

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
-PRIMAR-
JUDEȚUL CLUJ

Sânpaul, Str. Principala nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
<http://www.primaria@sanpaulcluj.ro/>

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.22
din 21.03.2023

privind aprobarea prețului pentru închirierea suprafețelor de păști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj

Pentru ședința ordinară a Consiliului local al comunei Sânpaul jud. Cluj, din data de ~~28~~ 29.03.2023,

Având în vedere ca:

- pentru a valorifica în mod corespunzător patrimoniul comunei Sânpaul, este necesară încheierea unor contracte de închiriere, prin atribuire directă, a suprafețelor de păștițe pe care comuna Sânpaul le deține, în domeniul privat,
- că pentru încheierea contractelor este necesară stabilirea unui preț în lei/ ha/an

Potrivit prevederilor:

- Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 34/ din 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păștiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Primarul comunei Sânpaul;

PROPUNE

Art.1 – Aprobarea prețului pentru închirierea suprafețelor de pășune aflate în inventarul domeniului privat al comunei Sânpaul, în cuantum de 600 lei/ha/an

Art.2 – Acest preț se va actualiza anual în funcție de următorii factori: nivelul subvenției APIA, rata anuală a inflației, cursul valutar sau orice alți factori care pot influența economia.

Art.3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul și condițiile prevăzute de lege de către secretarul comunei Sânpaul.



Aviz

Prezentul proiect de hotărâre este emis cu respectarea prevederilor Art.136 din Codul Administrativ

Secretar gen

Pogacianu Cosmina Mihaela

W

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPĂUL
-PRIMAR-
JUDEȚUL CLUJ

Sânpaul, Str. Principala nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
<http://www.primaria@sanpaulcluj.ro/>

REFERAT DE APROBARE SI FUNDAMENTARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea pretului pentru închirierea suprafețelor de
pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj**

Prin proiectul de hotărâre promovat se propune aprobarea prețului de închiriere, prin atribuire directă, pentru suprafețele de pajiști pe care UAT Sânpaul, le deține în domeniul privat.

La stabilirea prețului trebuie avut în calcul mai multi factori: pretul recomandat în art. 9 (7.1) din OUG 34/2013, echilibrul financiar, subvenția APIA, rata inflației, cursul valutar etc.

Văzând referatul de specialitate întocmit de inginerul agronom, din cadrul primăriei comunei Sânpaul, propunem prețul de 600 lei / ha/ an.


Potrivit prevederilor:

- Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 34/ din 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Comunei Sânpaul în baza Ordonanței de Urgență nr.57/2019 – Codul administrativ.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost prezentat.

PRIMAR
Ovidiu Colceriu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
FOND FUNCJAR

Sânpaul, Str. Principală nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805

[http://www.primaria@sanpaulcluj.ro/](http://www.primaria@sanpaulcluj.ro)

Nr. 1012/22.03.2023

REFERAT

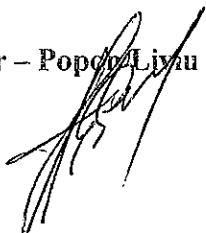
privind aprobarea pretului pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj

Compartimentul Registrul agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Sânpaul, propune stabilirea prețului de închiriere, prin atribuire directă, pentru suprafețele de pajiște deținute de UAT Sânpaul, în domeniul privat.

Prețul se stabilește în lei, pentru 1 ha, pentru 1 an. Cuantumul orientativ al acestuia este prevazut în OUG 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, astfel : “ Pretul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului de pajiști permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral”. În plus trebuie avuți în vedere și alți factori care influențează dinamica prețului cum ar fi rata anuală a inflației, cursul valutar, nivelul subvenției APIA.

În concluzie prețul pe care îl propunem și îl considerăm ca fiind potrivit este de 600 lei/ha/an, cu mențiunea ca acesta să fie actualizat anual în funcție de factorii care îl influențează (nivelul subvenției APIA, curs valutar, inflație etc)

Inspector – Popoviciu Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL SÂNPAUL
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, JURIDICĂ ȘI DE
DISCIPLINĂ

RAPORT
al Comisiei de specialitate

privind aprobarea prețului pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj

Comisia de specialitate nr. I din cadrul Consiliului local al comunei Sânpaul, întrunită în ședința de lucru din data de 28.03.2023 a analizat proiectul de hotărâre, elaborat din inițiativa primarului comunei, privind aprobarea prețului pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj

Comisia, în urma dezbaterilor, constata ca proiectul a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative:

- Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 34/ din 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
Având în vedere prevederile art. 136 alin.6 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Comisia de specialitate nr. I - acordă *FAVORABIL* Aviz proiectului de hotărâre mai sus menționat și propune Consiliului local al comunei Sânpaul aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte	MUREȘAN VASILE	semnătura.....
Secretar	MĂRDAN AUGUSTIN	semnătura.....
Membru	POPON LIVIU	semnătura.....
Membru	LĂPUȘAN ALEXANDRU	semnătura
Membru	OLTEAN IOAN	semnătura

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL SÂNPUL
COMISIA PENTRU AGRICULTURĂ, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE
SOCIALĂ

RAPORT
al Comisiei de specialitate

privind aprobarea prețului pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj

Comisia de specialitate nr. II din cadrul Consiliului local al comunei Sânpaul, întrunită în ședința de lucru din data de 28.03.2023 a analizat proiectul de hotărâre, elaborat din inițiativa Primarului comunei Sânpaul privind aprobarea prețului pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj

Comisia, în urma dezbaterilor, constata ca proiectul a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative:

- Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 34/ din 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
Având în vedere prevederile art. 136 alin.6 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Comisia de specialitate nr. II - acordă *AVIZ FAVORABIL* proiectul de hotărâre mai sus menționat și propune Consiliului local al comunei Sânpaul aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	_____	semnătura.....
Secretar	_____	semnătura.....
Membru	_____	semnătura.....
Membru	_____	semnătura
Membru	_____	semnătura

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL SÂNPAIL
COMISIA PENTRU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, CULTE, PROTECȚIE
SOCIALĂ, ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT

RAPORT
al Comisiei de specialitate

privind aprobarea prețului pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj

Comisia de specialitate nr. III din cadrul Consiliului local al comunei Sânpaul, întrunită în ședința de lucru din data de 29.03.2023 a analizat proiectul de hotărâre, elaborat din inițiativa primarului comunei Sânpaul privind aprobarea prețului pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj

Analizând proiectul depus, comisia constata ca proiectul a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative:

- Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 34/ din 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile art. 136 alin.6 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ:

Comisia de specialitate nr. III - acordă **FAVORABIL** *FAVORABIL* proiectului de hotărâre mai sus menționat și propune Consiliului Local al comunei Sânpaul aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator, în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	PAȘCA IOAN
Secretar	BARTOLOMEI DORIN
Membru	CORNEA DANIEL
Membru	MUREȘAN VASILE
Membru	OLTEAN IOAN