

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
-PRIMAR-

Sânpaul, Str. Principala nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
<http://www.primaria@sanpaulcluj.ro/>

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.21
din 21.03.2023

privind aprobarea Regumalentului privind atribuirea directa a contractelor de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj

Pentru ședința ordinară a Consiliul local al comunei Sânpaul jud. Cluj, din data de 29.03.2023, Având în vedere :

- Necesitatea și oportunitatea aprobării unui „Regulament privind atribuirea directă a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj
- expunerea de motive a primarului comunei Sânpaul, județul Cluj

In conformitate cu prevederile:

- art15 (2), art.120(1) și art.121(1) și (2) din Constituția României, republicată
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997
- art. 7 (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.278/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- art.10 din OUG nr.53/2002 – privind Statutul cadru al UAT, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 136, alin. 1, din OUG nr. 57/201 privind Codul Administrativ;

Primarul comunei Sânpaul județul Cluj;

PROPUNE :

Art. 1. Aprobarea unui „Regulament privind atribuirea directă a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj” , în forma prevăzută în anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Sânpaul, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor cuprinse în Regulament.



Aviz

Prezentul proiect de hotărâre este emis cu respectare prevederilor art.136 din Codul Administrativ și este avizat favorabil de către comisia de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Sânpaul

Secretar gen.

Pogăcianu Cosmina Mihaela

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
PRIMAR

.....
Sânpaul, Str. Principală nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
<http://www.primaria@sanpaulcluj.ro/>

REFERAT DE APROBARE SI
DE FUNDAMENTARE.

privind aprobarea “ Regumalentului pentru atribuirea directă a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, judetul Cluj”

Prin proiectul de hotărâre promovat propunem aprobarea unui Regulament care să reglementeze modalitatea prin care se va face închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajști pe care le detine comuna Sanpaul. Regulamentul contine toate etapele care trebuie parcurse de catre proprietar, comisia de evaluare a cererilor, solicitanti etc de la depunerea cererilor si pana la semnarea contractelor. Propunerea de regulament constituie anexa 1 la proiectul de hotarare promovat.

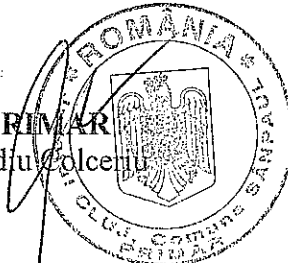
Acte normative:

- art15 (2), art.120(1) si art.121(1) si (2) din Constituția României, republicata
- - art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997
- - art. 7 (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.278/2009, republicat, cu modificările si completările ulterioare.
- - art.10 din OUG nr.53/2002 – privind Statutul cadru al UAT, cu modificările si completările ulterioare.
- - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
-

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Comunei Sânpaul în baza Ordonanței de Urgența nr.57/2019 – Codul administrativ.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost propus.

PRIMAR
Ovidiu Colcentu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAIL
FOND FUNCICIAR

Sânpaul, Str. Principala nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
<http://www.primariasinpaul.ro/>

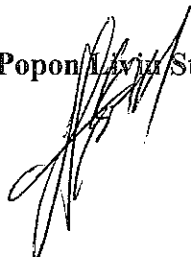
Nr. 1009/22.03.2023

REFERAT

privind aprobarea "Regulamentului pentru atribuirea directă a contractelor de închiriere pentru suprafețele de păștiți aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj"

Compartimentul Registrul agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Sânpaul, propune aprobarea unui "regulament" cadru, prin care să se reglementeze toate condițiile în care se va desfășura procesul de închiriere prin atribuire directă a păștiților pe care UAT Sânpaul le deține în domeniul privat. Acest regulament este absolut necesar, pentru a evita orice litigiu sau neînțelegere care privește acest proces de închiriere și pentru a asigura transparența necesară. Modelul de Regulament este prezentat în anexa 1 la proiectul de hotărâre și a fost conceput în concordanță cu scopul pentru care trebuie aprobat, respectiv închirierea pășunilor deținute, către crescătorii de animale localnici cu respectarea legislației în domeniu și în sprijinul cerșătenilor comunei Sânpaul care se ocupă cu creșterea animalelor.

Inspector – Popon Liviu Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL SÂNPAUL
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, JURIDICĂ ȘI DE
DISCIPLINĂ

RAPORT
al Comisiei de specialitate

**privind aprobarea " Regumalentului privind atribuirea directa a contractelor de
inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Sânpaul, județul
Cluj"**

Comisia de specialitate nr. I din cadrul Consiliului local al comunei Sânpaul ,
întrunită în ședința de lucru din data de 28.03.2023 a analizat proiectul de hotărâre , elaborat din
inițiativa primarului comunei, privind aprobarea " Regumalentului privind atribuirea directa a
contractelor de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Sânpaul,
județul Cluj"

*Comisia , în urma dezbaterilor , constata ca proiectul a fost elaborat in conformitate cu
următoarele acte normative :*

- art.15 (2), art.120(1) si art.121(1) si (2) din Constituția României, republicata
- art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985
ratificata prin Legea nr.199/1997
- art. 7 (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.278/2009, republicat, cu modificările si
completările ulterioare.
- art.10 din OUG nr.53/2002 – privind Statutul cadru al UAT, cu modificările si completările ulterioare.

Având in vedere prevederile art. 136 alin.6 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Comisia de specialitate nr. I - acordă *Aviz favorabil* proiectului de hotărâre
mai sus menționat si propune Consiliului local al comunei Sânpaul aprobarea proiectului de hotărâre în
forma prezentata de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte	MUREȘAN VASILE	semnătura.....
Secretar	MĂRDAN AUGUSTIN	semnătura.....
Membru	POPON LIVIU	semnătura.....
Membru	LĂPUȘAN ALEXANDRU	semnătura.....
Membru	OLTEAN IOAN	semnătura

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL SÂNPAUL
COMISIA PENTRU AGRICULTURĂ, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE
SOCIALĂ

RAPORT
al Comisiei de specialitate

**privind aprobarea "Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de
inchiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul
Cluj"**

Comisia de specialitate nr. II din cadrul Consiliului local al comunei Sânpaul, întrunită în
ședința de lucru din data de 28.03.2023 a analizat proiectul de hotărâre, elaborat din inițiativa Primarului
comunei Sânpaul privind aprobarea "Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de
inchiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj"

Comisia, în urma dezbaterilor, constată ca proiectul a fost elaborat în conformitate cu
următoarele acte normative :

- art.15 (2), art.120(1) și art.121(1) și (2) din Constituția României, republicată
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985
ratificată prin Legea nr.199/1997
- art. 7 (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.278/2009, republicat, cu modificările și
completările ulterioare.
- art.10 din OUG nr.53/2002 – privind Statutul cadru al UAT, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 136 alin.6 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Comisia de specialitate nr. II - acordă **Aviz** *favorabil* proiectul de hotărâre mai
sus menționat și propune Consiliului local al comunei Sânpaul aprobarea proiectului de hotărâre în forma
prezentată de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie Pop Bogdan semnătura..... *[Semnătură]*.....

Secretar Merdan Ion semnătura..... *[Semnătură]*.....

Membru Robert Liviu semnătura..... *[Semnătură]*.....

Membru _____ semnătura

Membru _____ semnătura

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL SÂNPAIL
COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, CULTE,
PROTECȚIE SOCIALĂ, ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT

**RAPORT
al Comisiei de specialitate**

**privind aprobarea " Regumalentului privind atribuirea directa a contractelor de
inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Sânpaul, judetul
Cluj"**

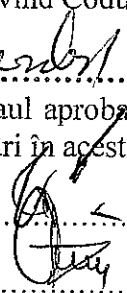
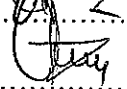
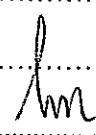
Comisia de specialitate nr. III din cadrul Consiliului local al comunei Sânpaul ,
întrunita în ședința de lucru din data de 28.03.2023 a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea "
Regumalentului privind atribuirea directa a contractelor de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate
in domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj elaborat din inițiativa primarului comunei Sânpaul,

Comisia , în urma dezbaterilor , constata ca proiectul a fost elaborat in conformitate cu
următoarele acte normative :

- art15 (2), art.120(1) si art.121(1) si (2) din Constituția României, republicata
- art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985
ratificata prin Legea nr.199/1997
- art. 7 (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.278/2009, republicat, cu modificările si
completările ulterioare.
- art.10 din OUG nr.53/2002 – privind Statutul cadru al UAT, cu modificările si completările ulterioare.

Având in vedere prevederile art. 136 alin.6 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Comisia de specialitate nr. III - acordă *Aviz favorabil* proiectul de
hotărâre mai sus menționat si propune Consiliului local al comunei Sânpaul aprobarea proiectului de
hotărâre în forma prezentata de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	PAȘCA IOAN	semnătura..... 
Secretar	BARTOLOMEI DORIN	semnătura..... 
Membru	CORNEA DANIEL	semnătura..... 
Membru	MUREȘAN VASILE	semnătura
Membru	OLTEAN IOAN	semnătura

**REGULAMENT PRIVIND DERULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
A PAJIȘTILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI SÂNPAAUL,
JUDEȚUL CLUJ**

1.Obiectul închirierii:

1.1.Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj. Fiecare trup de pășune va fi împărțit în 2 categorii:

- a) Suprafață eligibilă pentru subvenția APIA
- b) suprafață neeligibilă pentru subvenția APIA, și fiecare categorie va face obiectul unui contract.

1.2. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Sânpaul, județul Cluj.

1.3. Conform prevederilor art. 9 alin.7³ din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preemțiune al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

1.4.Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Sânpaul, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care comuna Sânpaul în calitate de proprietar al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii. Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor), membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Sânpaul.

1.5. Durata contractului de închiriere va fi de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii, contractului cu încă 3 ani, prin act adițional, conform legislației în vigoare.

1.6 Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

1.7. Atribuțiile privind pașunatul pe raza comunei Sanpaul revin Compartimentului Agricol și Fond Funciar din Primaria Sanpaul care va asigura:

- a) întocmirea și gestionarea contractelor de închiriere
- b) verificarea taberelor de vară și a încărcăturii de animale pe tot parcursul perioadei de pășunat
- c) verificarea modului în care locatarii își îndeplinesc obligațiile prevăzute în contract

Anexa 1.

d) monitorizarea lucrărilor de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor.

La întocmirea contractelor chiriașii vor primi un extras din Amenajamentul Pastoral (daca la data întocmirii acesta va fi finalizat de către DAJ Cluj)

2. Legislație relevantă

- OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, ---
- Ordinul nr.544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

3. Scopul închirierii:

- a) menținerea suprafeței de pajiște
- b) pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente
- d) asigurarea unui venit la bugetul local al comunei Sanpaul
- e) sprijinirea crescătorilor de animale locali și încurajarea acestei activități la nivelul comunei Sânpaul.

4. Condiții specifice de solicitare , în vederea atribuirii directe prin închiriere

4.1. Persoane juridice

- să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului
- să nu fie insolubil, în stare de faliment sau lichidare, dovedind cu o declarație pe propria răspundere sub semnătură privată.
- să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local sau în cazul în care are restanțe aceasta să depună un angajament de plată înregistrat la primăria Sanpaul.
- să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Sanpaul (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Sanpaul,
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de animale.

4.2 Asociații ale proprietarilor de animale

- să fie asociație înființată conform O.G. nr.26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor

Anexa 1.

- să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local,
- să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Sanpaul (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al primăriei Sanpaul.
- să aibe ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee – de pe raza comunei Sânpaul, în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de animalele

4.3 Persoane fizice

- să aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei Sanpaul, crescători de animale din cadrul colectivității locale
- să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de animale
- să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Sanpaul.

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială, cel târziu până la data prevăzută în anunțul de atribuire directă. Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație. Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei Sanpaul vor fi analizate de către comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de către crescătorii de animale. După analiza cererilor comisia le va aproba sau le va respinge motivat.

5. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajisti:

În termenul prevăzut în anunțul pentru închiriere prin atribuire direct, persoanele fizice, juridice, asociațiile etc, vor depune la registratura primăriei următoarele

5.1 Persoane fizice:

- cerere
- act identitate (în copie semnată pt conformitate)
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE.
- adeverința eliberată de Primăria comunei Sânpaul din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol

5.2 Persoane juridice

- cerere tip
- certificat de înregistrare(CUI, ORC);
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale

Anexa 1.

- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;
- Adeverința eliberată de Registrul Agricol din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol;

C) asociații înființate conform OG nr.26/2000

- cerere tip

- certificat de înregistrare fiscală;
- statut și act constitutiv;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale;
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Registrul Agricol din care să rezulte ca animalele sunt înscrise în registrul agricol;
- tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de animale.

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de analiză poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al sesiunii de atribuire directă.

Contractul de închiriere va fi încheiat la nivelul prețului de închiriere, prevăzut la art.7 din prezentul regulament.

6. Organizarea atribuirii directe

6.1 Etape și termene

Ședința pentru atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului pe site-ul și la avizierul Primăriei comunei Sanpaul, județul Cluj. În aceste zile de la data apariției anunțului privind data de ședință se primesc cererile de participare la atribuire directă. În următoarea zi (a 11 –a) Comisia de atribuire directă va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. În următoarea zi (a 12-a) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor. În următoarea zi (a 13-a) se finalizează procesul de atribuire directă, printr-o sesiune, unde vor fi prezenți membrii comisiei de atribuire directă, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă, asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

6.2. Comisia de atribuire directă

- numită prin HCL, își va exercita atribuțiile folosind următoarele criterii de analiză și departajare a cererilor:

Anexa 1.

- a) domiciliul /sediul solicitantului
 - b) numărul de crescători de animale care vor fi deserviți de contractul de atribuire directă (dacă există asociații care nu au cooptat toți crescătorii de animale care doresc să facă parte din asociație, această asociație va fi depunctată)
 - c) încărcătura (UVM) optimă pentru suprafața închiriată
 - d) un angajament privind asumarea unei declarații APIA care să cuprindă măsuri de agromediu, va aduce ofertantului un punctaj superior și prioritate la prelungirea contractului, înainte de al doilea ciclu declarativ
 - e) un angajament privind organizarea taberei de vară pentru desfășurarea activității de muls, va aduce ofertantului un punctaj superior
 - f) nivelul sumelor alocate pentru întreținerea și îmbunătățirea calității pășunii (supraînsămânțare, îngrășământ, surse de apă etc) va aduce ofertantului punctaj superior.
- Comisia va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau ovine, caprine după caz și prețul de închiriere. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător. În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, comisia va declara suprafețele respective calificate pentru departajare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul – verbal al ședinței, ceea ce va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă și de către participanții la atribuire, iar la cerere se va înmâna câte o copie și participanților. Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Comunei Sanpaul, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Comisia de atribuire directă va preciza în încheierea procesului – verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător, suma cu care s-a atribuit direct suprafața, cât și identificarea cadastrală a suprafeței cadastrale a suprafeței adjudecate. Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de maximum 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Comunei Sanpaul, în vederea încheierii contractului de închiriere.

7. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii, contractului cu încă 3 ani, prin act adițional conform legislației în vigoare.

8. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locatar cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;
- În cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii;

Anexa 1.

- În cazul imposibilității obiective a locatarului de a îl exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat;
- În cazul în care se constată de către angajații Compartimentului Agricol și Fond Funciar a faptului că pajiștea închiriată nu este folosită.

9. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

9.1 La stabilirea prețului de închiriere trebuie avute în vedere atât prevederile art. 6 alin(3) și (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență 32/2013 aprobată prin HG nr. 1064/2013 cu modificările și completările actuale, cât și nivelul subvenției acordate de către APIA.

9.2 Nivelul prețului de închiriere nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin hotărâre a CL Sanpaul.

9.3 Prețul va fi actualizat anual, cu rata inflației .

10. Chiria se va achita în lei de către locator, până la data de 31 decembrie, în primul an, după această dată se aplică majorări de 0,10% pentru fiecare zi de întârziere.

- Pentru anii următori, chiria se va plăti în două rate egale, cu următoarele termene: 31 martie, și 30 noiembrie. După această dată se aplică majorări de 0,10% pentru fiecare zi de întârziere. Chiria și penalitățile, dacă e cazul, obținute din închiriere vor reprezenta venit la bugetul local ;

11. REGIMUL BUNURILOR

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a) Bun de retur – pășunea, bun ce revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină locatorului, la încetarea contractului de închiriere.

b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

12. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului; Este interzisă aprinderea focului pe terenurile agricole sau în locuri de pe care focul s-ar putea extinde la alte terenuri învecinate, în orice perioadă anului sau situația terenului. Nerespectarea acestei prevederi constituie contravenție și se sancționează conform art.83 pct.1 lit."b" din Legea nr. 137/1995-privind protecția mediului, republicată și se sancționează cu amenda de la 100 la 1000 lei pentru persoanele fizice și de la 500 la 3000 de

Anexa 1.

lei pentru persoanele juridice. Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

13. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere.

Chiriașii sunt obligați să respecte și Regulamentul de pășunat, aprobat de către Consiliul Local Sanpaul.

14. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată cu competență teritorială.