

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
-PRIMAR-

Sânpaul, Str. Principala nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
<http://www.sanpaulcluj.ro>

PROIECT DE HOTARÂRE nr. 19

din 21.03.2023

privind aprobarea modalității de atribuire a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj

- Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Sânpaul din data de 28.03.2023;
- având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența închirierii pajiștilor, aflate în proprietatea privată a Comunei Sânpaul,
 - luând în considerare referatul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul, jud. Cluj;

În conformitate cu:

- prevederile art. 1 alin. (1), art. 3 lit. d), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (2) și alin. (3), art. 10 și art. 11 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 407/2013 al M.A.D.R. și 2051/2013 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al M.A.D.R. privind metodologia de calcul al încărcăturii optime cu animale pe hectar pe pajiște;

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul comunei Sânpaul;

PROPUNE:

Art.1. Se propune ca modalitate de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, **atribuirea direct.**

Art.2. Suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul va fi închiriat în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Sânpaul, care nu mai au pășune închiriată.

Art.3. Se mandatează Primarul Comunei Sânpaul să desfășoare procedurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Comunicarea prezentei hotărâri se va face de către secretarul comunei Sânpaul, în termenul și condițiile prevăzute de lege.



Inițiator
PRIMAR
Ovidiu Colceriu

Avis
proiect de hotărâre emis în baza art. 136 din Codul Administrativ și
avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Sânpaul
Secretar Gen.

Pogacianu Cosmina Mihaela

V

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
PRIMAR

Sânpaul, Str. Principala nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
<http://www.primaria@sanpaulcluj.ro/>

REFERAT DE APROBARE SI
DE FUNDAMENTARE.

la proiectul de hotărâre nr.19 din 21.03.2023 privind aprobarea modalității de închiriere a
pajiștilor, aflate în proprietatea privată a Comunei Sânpaul,

Prin proiectul de hotărâre promovat propunem ca modalitatea de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Sânpaul să fie prin **atribuire directă**. Motivăm opțiunea prin faptul că este necesar să venim în sprijinul crescătorilor de animale din comună care au depus cereri în acest sens, evitând astfel să vină în zonă crescători de animale din alte comune, iar crescătorii locali să fie nevoiți să pășuneze în altă parte. Având în vedere că numărul de animale, la nivel local este în scădere și creșterea animalelor este un domeniu care trebuie sprijinit de către autoritățile locale, dorim ca puștii crescători de animale să fie stimulați în acest sens.


Acte normative:

- prevederile art. 1 alin. (1), art. 3 lit. d), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (2) și alin. (3), art. 10 și art. 11 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 407/2013 al M.A.D.R. și 2051/2013 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al M.A.D.R. privind metodologia de calcul al încărcăturii optime cu animale pe hectar pe pajiște;

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Comunei Sânpaul în baza Ordonanței de Urgență nr.57/2019 – Codul administrativ.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost propus.

PRIMAR
Ovidiu Coldereu



Nr. 1003/21.03.2023

REFERAT

**privind aprobarea modalității de atribuire a contractelor de închiriere pentru suprafețele de
pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj**

Compartimentul Registrul agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Sânpaul, propune ca modalitate de închiriere a pajiștilor din domeniul privat al comunei Sânpaul, atribuirea directă.

Crescătorii de animale din comuna Sânpaul sunt majoritatea membrii în Asociațiile constituite la nivelul a patru sate din comună – Sânpaul, Șardu, Mihăiești și Berindu. Aceste asociații pot acoperi necesarul de animale pentru suprafețele de pășune pe care le deține Comuna Sânpaul, îndeplinind astfel condițiile din OUG. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente.

De asemenea membrii asociațiilor nu dețin, individual, suprafețele de pajiști de care au nevoie pentru a pășuna. De aceea considerăm ca este necesar să sprijinim crescătorii de animale, locali, să nu se creeze o concurență neloială față de aceștia, dacă se organizează licitație. Considerăm că este oportun și necesar ca aceste suprafețe să deservească oameni din această comunitate și nu persoane străine.

Crescătorii de animale vor trebui să respecte atât legislația în domeniu cât și condițiile impuse de către Consiliul Local prin hotărâri, condiții ce vor fi înscrise în contractele încheiate.

Toate condițiile atât privind închirierea cât și pășunatul vor fi reglementate în alte hotărâri de consiliu sau regulamente care vor fi aprobate tot de către Consiliul Local.

Inspector – Popon Liviu Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL SÂNPAIL
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, JURIDICĂ ȘI DE
DISCIPLINĂ

RAPORT
al Comisiei de specialitate

**privind aprobarea modalității de atribuire a contractelor de închiriere pentru suprafețele de
pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj**

Comisia de specialitate nr. I din cadrul Consiliului local al comunei Sânpaul, întrunită în
ședința de lucru din data de 26.03.2023 a analizat proiectul de hotărâre, elaborat din inițiativa
primarului comunei, privind aprobarea modalității de atribuire a contractelor de închiriere pentru
suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj

*Comisia, în urma dezbaterilor, constata ca proiectul a fost elaborat în conformitate cu
următoarele acte normative:*

- prevederile art. 1 alin. (1), art. 3 lit. d), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (2) și alin. (3), art. 10 și art. 11 din
OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru
modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 407/2013 al M.A.D.R. și 2051/2013 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea
contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al
comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al M.A.D.R. privind metodologia de calcul al încărcăturii optime cu
animale pe hectar pe pajiște;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019- privind Codul Administrativ;

Comisia de specialitate nr. I - acordă *Favorabil* Aviz proiectului de hotărâre
mai sus menționat și propune Consiliului local al comunei Sânpaul aprobarea proiectului de hotărâre în
forma prezentată de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte	MUREȘAN VASILE	semnătura.....
Secretar	MĂRDAN AUGUSTIN	semnătura.....
Membru	POPON LIVIU	semnătura.....
Membru	LĂPUȘAN ALEXANDRU	semnătura.....
Membru	OLTEAN IOAN	semnătura

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL SÂNPĂUL
COMISIA PENTRU AGRICULTURĂ, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM, MUNCĂ ȘI
PROTECȚIE SOCIALĂ

RAPORT
al Comisiei de specialitate

privind aprobarea modalității de atribuire a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj

Comisia de specialitate nr. II din cadrul Consiliului local al comunei Sânpaul, întrunită în ședința de lucru din data de 28.03.2023 a analizat proiectul de hotărâre, elaborat din inițiativa Primarului comunei Sânpaul, privind aprobarea modalității de atribuire a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj


Comisia, în urma dezbaterilor, constata ca proiectul a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative:

- prevederile art. 1 alin. (1), art. 3 lit. d), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (2) și alin. (3), art. 10 și art. 11 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 407/2013 al M.A.D.R. și 2051/2013 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - prevederile Ordinului nr. 544/2013 al M.A.D.R. privind metodologia de calcul al încărcăturii optime cu animale pe hectar pe pajște;
- Având în vedere prevederile art. 136 alin.6 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ:


Ținând cont de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul;

Având în vedere prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

Comisia de specialitate nr. II - acordă *Favorabil!* Aviz proiectul de hotărâre mai sus menționat și propune Consiliului local al comunei Sânpaul aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie Pap Bogdan semnătura..... 

Secretar Merdan Jan semnătura..... 

Membru Popot Liviu semnătura..... 

Membru _____ semnătura

Membru _____ semnătura

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL SÂNPAUL

COMISIA PENTRU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, CULTE, PROTECȚIE
SOCIALĂ, ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT

RAPORT
al Comisiei de specialitate

**privind aprobarea modalității de atribuire a contractelor de închiriere pentru
suprafețele de pășiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul Cluj**
Cluj

Comisia de specialitate nr. III din cadrul Consiliului local al comunei Sânpaul ,
întrunită în ședința de lucru din data de 28.03.2023 a analizat proiectul de hotărâre , elaborat din
inițiativa primarului comunei Sânpaul privind aprobarea modalității de atribuire a contractelor de
închiriere pentru suprafețele de pășiști aflate în domeniul privat al comunei Sânpaul, județul
Cluj

Analizând proiectul depus, comisia constata ca proiectul a fost elaborat în conformitate cu
următoarele acte normative:

- prevederile art. 1 alin. (1), art. 3 lit. d), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (2) și alin. (3), art. 10 și art. 11 din
OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru
modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările
ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 407/2013 al M.A.D.R. și 2051/2013 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea
contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat
al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al M.A.D.R. privind metodologia de calcul al încărcăturii optime
cu animale pe hectar pe pășiște;

Având în vedere prevederile art. 136 alin.6 din Ordonanța de Urgența nr.57/2019 - Codul
administrativ:

Comisia de specialitate nr. III - acordă *Favorabil* **Aviz** proiectului de
hotărâre mai sus menționat și propune Consiliului Local al comunei Sânpaul aprobarea proiectului de
hotărâre în forma prezentată de către inițiator, în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie

PAȘCA IOAN

Secretar

BARTOLOMEI DORIN

Membru

CORNEA DANIEL

Membru

MUREȘAN VASILE

Membru

OLTEAN IOAN