

HOTĂRÂRE NR. 74
din 26.09.2024

privind aprobarea și însusirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului – teren, cu nr. cadastral 55079, situat în satul Șardu, comuna Sânpaul, județul Cluj

Consiliul local al comunei Sânpaul, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024

- având în vedere necesitatea și urgența soluționării cererilor înaintate de către mai multe persoane, proprietari ai terenului cu nr. cad. 55079 ,
- ținând cont de memoriu tehnic întocmit de către compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul din care rezulta faptul ca terenul înscris provizoriu în cartea funciara, în sarcina Comunei Sânpaul, se suprapune parțial cu terenul înscris în cartea funciara în favoarea proprietarilor de drept,
- Având în vedere faptul că imobilul nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare, precum
- art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara, cu modificările ulterioare;
- În baza prevederilor art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 289 alin. 3 lit. c precum și art. 196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgența nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba și se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren situat în satul Șardu, comuna Sânpaul, județul Cluj, întocmită de către Cojocnean Calin George, nr. aut. RO – CJ – F- Nr.0336, astfel

Lot 1. 3187 mp – fâneață – Comuna Sânpaul

Lot 2. 137 mp – fâneață – Comuna Sânpaul

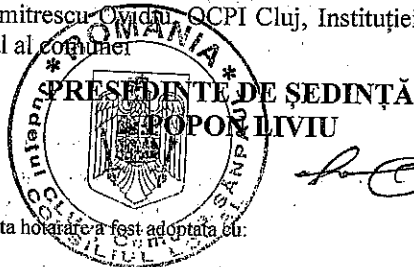
Lot 3. 23233 mp – fâneață – proprietarii de drept,

conform anexelor 1, 2, 3, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor situate în domeniul public al comunei Sânpaul va fi actualizat cu toate modificările intervenite.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânpaul și compartimentul urbanism.

Art.4. prezenta hotărâre se comunica, compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Sânpaul, primarului comunei Sânpaul, solicitantului Dumitrescu Cvidiu, OCPI Cluj, Instituției Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GEN
Pogacianu Cosmina Mihaela

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Număr consilieri în funcție :	11
Număr consilieri prezenți :	10
Hotărâre adoptată cu : voturi	pentru 10
	abțineri 0
	împotriva 0

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** loc. Sardu, comuna Sânpaul, jud. Cluj - extravilan

2. **Tipul lucrării:** documentație tehnică de dezlipire

3. **Suprafața planului suspus recepției:** este de 26557 mp.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/ sau a situației tehnice și juridice/ istoricului** Documentația care face obiectul acestui dosar se realizează în scopul dezlipirii terenului înscris în CF nr. 55079, cu nr. cad. 55079 Sânpaul, proprietar Comuna Sânpaul. Imobilul se va dezmembra în trei loturi

Lot 1 – 3187 mp categoria de folosință fânețe rămâne la Comuna Sânpaul

Lot 2 – 137 mp categoria e folosință fânețe rămâne la Comuna Sânpaul.

Lot 3 – 23233 mp categoria de folosință fânețe trece la proprietarii de drept

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării: S-au verificat actele puse la dispoziție de beneficiar și s-a stabilit data efectuării măsurătorilor. Am solicitat informații la biroul teritorial Cluj Napoca

Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul este înscris în CF 55079, nr. Cad. 55079 Sânpaul.

Imobilul este amplasat în extravilanul loc Sardu, comuna Sânpaul, jud. Cluj, având vecinătățile:

La Nord: Drum

La Est: nr. cad. 55080, nr. cad. 56471

La Sud: Drum

La Vest: Pop Leontin

Descrierea construcțiilor: nu este cazul

Limitele sunt materializate: Imobilul nu este împrejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Metodele și aparatura folosite la măsurători:

Pentru executarea lucrării s-a folosit GPS-ul Hi-Target V30 și stația totală Leica TCR407R, pentru implementarea sistemului de proiecție Stereo 70. S-au ridicat detaliile din teren, puncte noi, determinate prin tehnologia GPS, metoda RTK și metoda drumuirii combinată cu radiere.

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970 și sistem de cote Marea Neagră 1975

Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite: Nu este cazul.

Starea punctelor geodezice vechi: Nu s-au folosit.

Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GNSS:

Pentru executarea lucrării s-a folosit GPS Hi-Target V30 racordat la stația ROMPOS Cluj și stația totală Leica TCR407R punctele au fost determinate prin tehnologia GPS, rtk cinematic și aplicând metoda radierii punctelor necesare întocmirii planului cadastral.

Calculul suprafețelor: S-a realizat prin metoda numerică. În urma măsurătorilor a rezultat suprafața de 26557 mp.

Descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare: nu este cazul

Inventar de coordonate: nu este cazul

Preciziile obținute la determinarea punctelor:

Precizia obținută la determinarea punctelor prin metoda folosită este de $\pm 0.03\text{m}$ pe X cât și pe Y
Toate informațiile și realizate din maturatori au fost arhivate și se vor prezenta la solicitarea
oficiului teritorial.

Data întocmirii:
09.2024

Întocmit:
COJOCNEAN CALIN GEORGE
SERIA RO-CJ-F NR. 0336

COJOCNEAN CALIN GEORGE
CALIN GEORGE

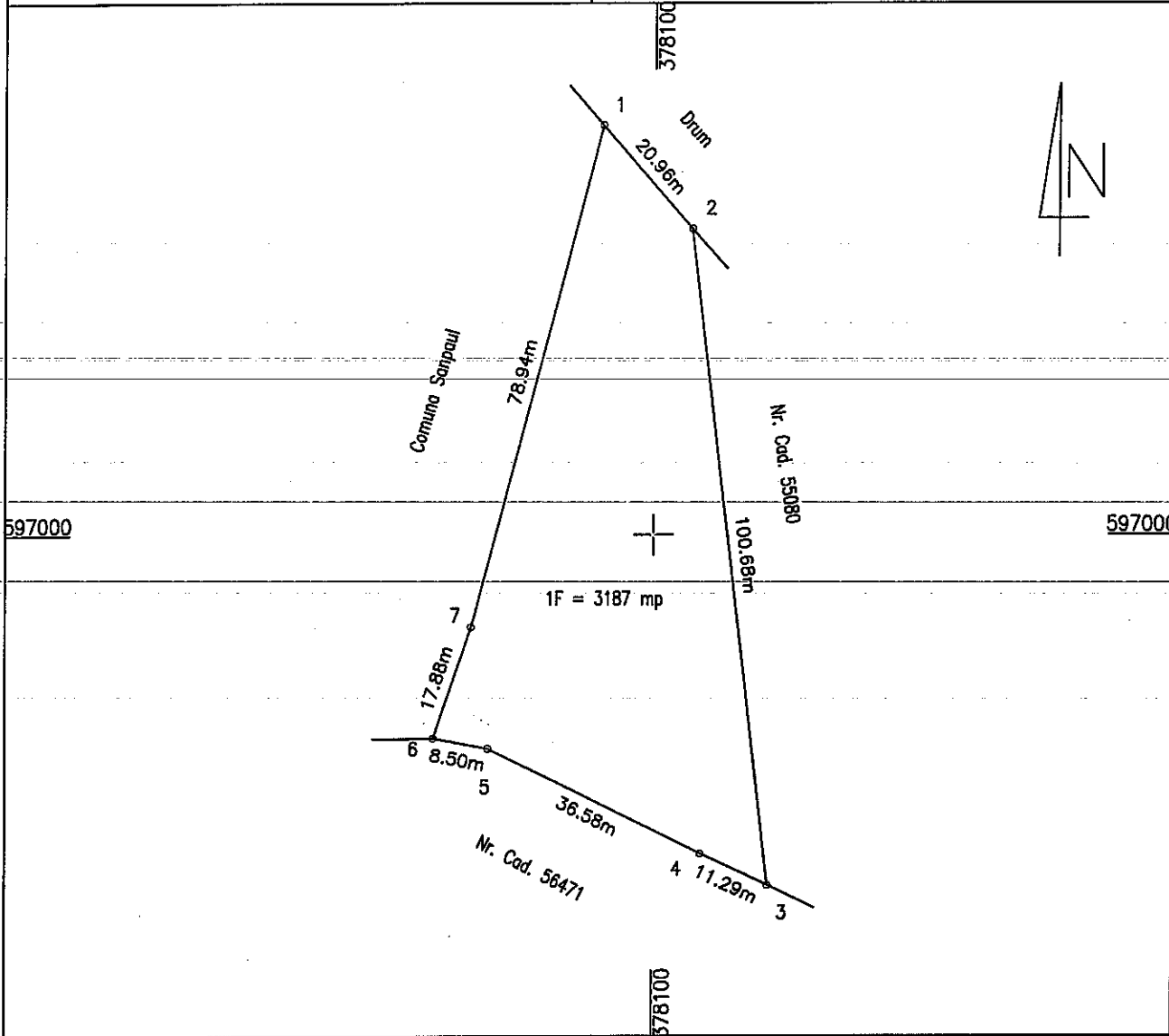
Semnat digital de
COJOCNEAN CALIN GEORGE
Data: 2024.09.25 09:55:25
+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	3187	Localitatea Sardu, comuna Sanpaul, jud. Cluj

Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala
	Sanpaul



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parc	Categ.de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
1	F	3187	Imobilul nu este imprejmuit Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Supradf.constr. la sol(mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 3187 mp
Suprafata din act = 3187 mp

Executant: Cojocnean Calin George
Autorizatia RO-CJ-F-Nr. 0336

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii doc. cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

COJOCNEAN CALIN GEORGE
Semnat digital de COJOCNEAN CALIN GEORGE
Data: 2024.09.24 15:29:15
+03'00'

Data: Septembrie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

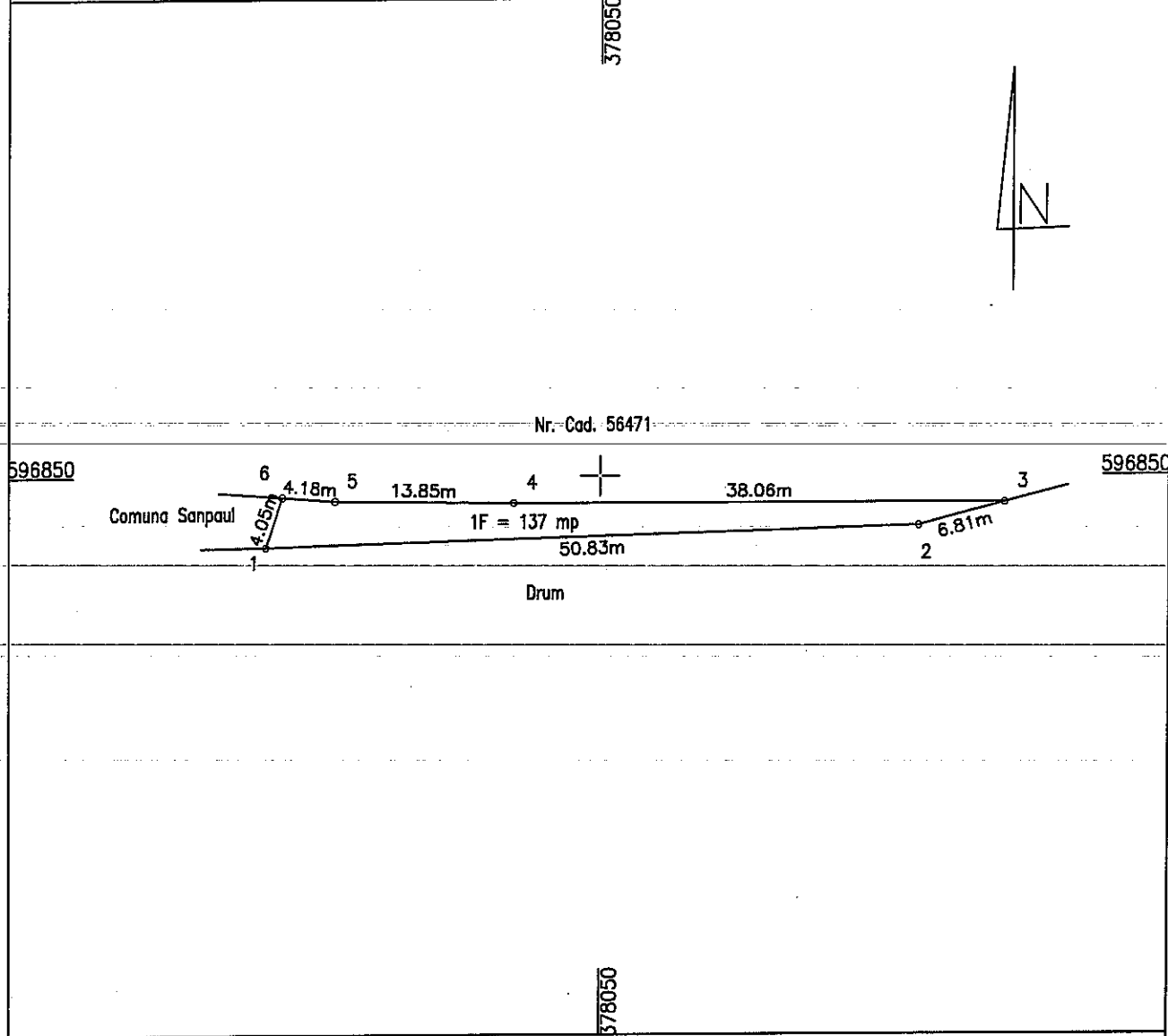
Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	137	Loc. Sardu, Comuna Sanpaul, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala
	Sanpaul



A.DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr.parc	Categ.de folos.	Suprafata(mp)	Mentuni
1	F	137	Imobilul nu este imprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Supradf.constr.la sol(mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata = 137 mp
Suprafata din act = 137 mp

Executant: Cojocnean Calin George
Autorizatia RO-CJ-F-Nr. 0336
Confirm Executarea masuratorilor la teren,corectitudinea doc.cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

COJOCNEAN
CALIN GEORGE

Semnat digital de COJOCNEAN
CALIN GEORGE
Data: 2024.09.24 15:29:45 +03'00'

Data: Septembrie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
nr.cadastral.

Semnatura si parafa

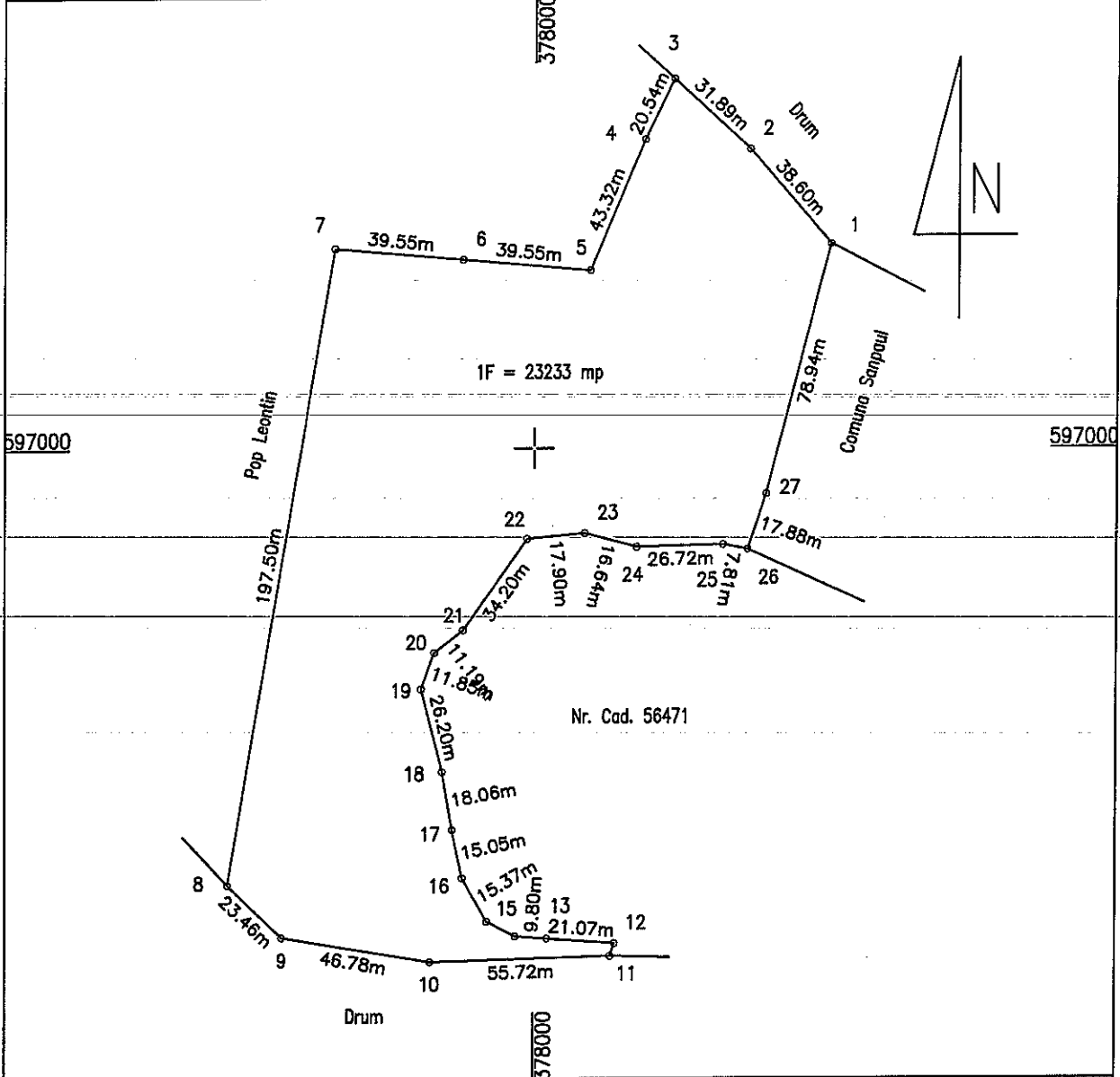
Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	23233	Localitatea Sardu, comuna Sanpaul, jud Cluj

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala
	Sanpaul



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parc	Categ.de fol.	Suprafata(mp)	Mentii
1	F	23233	Imobilul nu este imprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Supraf.constr.la sol(mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 23233 mp
Suprafata din act = 23233 mp

Executant: Cojocnean Calin George
Autorizatia RO-CJ-F-Nr. 0336
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii doc.cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
COJOCNEAN CALIN GEORGE
Semnat digital de COJOCNEAN CALIN GEORGE
Data: 2024.09.24 15:30:08 +03'00'

Data: Septembrie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data: