

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
-CONSILIUL LOCAL-

Sânpaul, nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
<http://www.primaria@sanpaulcluj.ro/>

HOTĂRÂREA nr. 29
din 28.03.2024

privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ioan Alexandru” Sânpaul, a imobilelor – clădiri, utilizate pentru desfășurarea procesului de învățământ, la nivelul comunei Sânpaul, județul Cluj

Consiliul local al comunei Sânpaul jud. Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024

Având în vedere oportunitatea dării în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale Ioan Alexandru Sânpaul, a clădirilor utilizate pentru desfășurarea procesului de învățământ, la nivelul comunei Sânpaul, județul Cluj

Examinând proiectul de hotărâre, precum și referatul de fundamentare, inițiate de către primarul comunei Sânpaul, privind propunerea de dare în administrare a clădirilor utilizate pentru desfășurarea procesului de învățământ la nivelul comunei Sânpaul, județul Cluj, în favoarea școlii din comuna,

Tinând cont de avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza dispozițiilor:

- secțiunea a 2-a „darea în administrare a bunurilor proprietate publică” - art.298 art.299, art. 300 și art.301 din Codul Administrativ al României
- art.112 alin.1 și 2 din Legea Educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare
- art.129(2) lit. c, alin (6) lit. a, art.297 alin.(1) lit. a, art.299 și art.300 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ
- art.867 – 870 Cod Civil

În temeiul drepturilor conferite de art.129, 133 alin (1), 139 și 196 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale Ioan Alexandru Sânpaul, unitate de învățământ școlar cu personalitate juridică, cu sediul în sat Sânpaul, nr.92, comuna Sânpaul, jud. Cluj, a imobilelor clădiri, utilizate pentru desfășurarea procesului de învățământ la nivelul comunei Sânpaul, după cum urmează

1. imobil clădire, situat în sat Mihăiești nr.28, - valoare de inventar 101118,55 lei, CF 3615, teren aferent 3615 mp
2. imobil clădire, situat în sat Berindu nr.56 – valoare de inventar 262199,67 lei, CF 50949, suprafața construită 598 mp, teren aferent 5550 mp
3. imobil clădire situat în sat Șardu nr.7 – valoare de inventar 146365,95 lei, CF 50921, suprafața construită 340 mp, teren aferent 4000 mp

Art.2. imobilele vor fi date în administrare prin protocol de predare primire, încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice Școlii Ioan Alexandru Sânpaul.

Art.3. Școala Ioan Alexandru Sânpaul, are următoarele drepturi și obligații

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinației de școală
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar
- c) suportarea tuturor cheltuielilor pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.

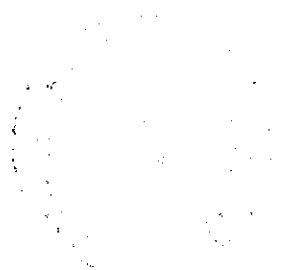
Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data adoptării, se comunică directorului Școlii Ioan Alexandru Sânpaul, compartimentului contabilitate, comisiei de inventariere și primarului comunei Sânpaul.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează comisia de inventariere din cadrul primăriei comunei Sânpaul, iar comunicarea se va face în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei Sânpaul.



CONTRASEMEANZA
SECRETAR
Pogăcianu Cosmina Mihaela

Număr consilieri în funcție : 11
Număr consilieri prezenți : 11
Hotărâre adoptată cu : voturi pentru 11
Abțineri 0
Împotriva 0



CARTE FUNCIARĂ NR. 50949
COPIE

Carte Funciară Nr. 50949 Sânpaul

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50949	5.550	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50949-C1	Loc. Berindu, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:517 mp; Cladire cu functiune de Scoala, cu regim de inaltime Parter, construita in anul 1962 pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 antreu, 3 holuri, 5 sali de clasa, 1 sala de sedinte, 3 bai, 1 cabinet medical, 1 sala de asteptare, 1 sala pentru consultatii, 1 incapere CT. Casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50949-C2	Loc. Berindu, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie construita in anul 1962 pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis din sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 incapere.
A1.3	50949-C3	Loc. Berindu, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; fara acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136811 / 09/08/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 56, din 03/06/2016 emis de Comuna Sânpaul prin primar Ovidiu Colceriu (act administrativ nr. 2013/0882/08-06-2016 emis de Comuna Sânpaul; act administrativ nr. 125708/20-07-2016 emis de B.C.P.I. Cluj Napoca; act administrativ nr. 2018/08-06-2016 emis de Comuna Sânpaul; act administrativ nr. 79/10-11-2015 emis de Consiliul Local Sânpaul; act administrativ nr. 83/10-11-2015 emis de Consiliul Local Sânpaul; act administrativ nr. 2593/22-08-2016 emis de Comuna Sânpaul;);		
B1	Intabulare drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SINPAUL, CIF:4546987, domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.3
107790 / 25/05/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/05/2020 emis de Cojocnean Gheorghe; Act Administrativ nr. 102391, din 14/05/2020 emis de B.C.P.I. Cluj Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 25/05/2020 emis de Cojocnean Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 25/05/2020 emis de Cojocnean Gheorghe;		
B2	Se notează admiterea recepției documentației tehnice ce are ca obiect reparația și reînnoșarea imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, A1.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

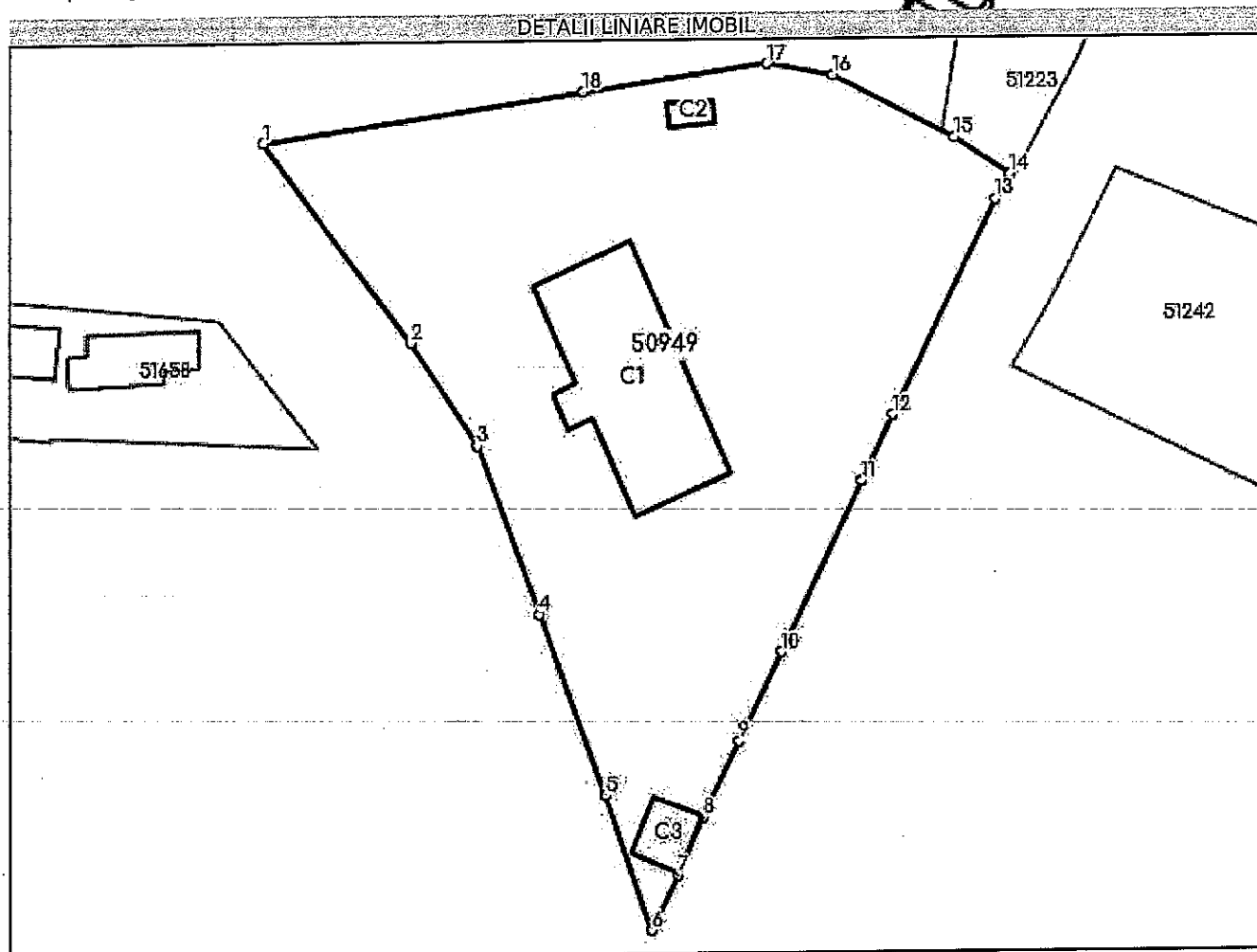
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50949	5.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.550	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard pe toate laturile.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50949-C1	construcții administrative și social culturale	517	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:517 mp; Cladire cu funcțiune de Scoala, cu regim de înaltime Parter, construita în anul 1962 pe fundații din piatra, pereți din zidarie din piatra și caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 antreu, 3 holuri, 5 sali de clasa, 1 sala de sedințe, 3 bai, 1 cabinet medical, 1 sala de asteptare, 1 sala pentru consultații, 1 incapere CT. Casa nu detine certificat de performanța energetică și nu este dotată cu lift.
A1.2	50949-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie construita în anul 1962 pe fundații din piatra, zidarie din caramida, acoperis din sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din 1 incapere.
A1.3	50949-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; fara acte



CARTE FUNCİARĂ NR. 50921
COPIE

Carte Funciară Nr. 50921 Sânpaul

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sardu, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50921	4.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50921-C1	Loc. Sardu, Nr. 7, Jud. Cluj	5. construita la sol:340 mp; Cladire administrativa cu destinatia SCOALA, cu regim de inaltime parter, construita in anul 1978, pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie din caramida; acoperis tip sarpanata cu invelitoare din tigla compusa din 5 sali de clasa, 1 sala atelier, 1 hol, 1 grup sanitar. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20526 / 08/02/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6 din 13/01/2016 emis de Comuna Sânpaul prin primar Ovidiu Colceriu (act administrativ nr. 20130751/28-01-2016 emis de Comuna Sânpaul; act administrativ nr. 194997/24-11-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 194947/24-11-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 194985/24-11-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 177/27-01-2016 emis de Comuna Sânpaul; act administrativ nr. HCL nr. 101/10-12-2015 emis de Comuna Sânpaul, inscrist sub semnatura privata nr. 6/13-01-2016 emis de Comuna Sânpaul prin primar Ovidiu Colceriu; act administrativ nr. 20130751/28-01-2016 emis de Comuna Sânpaul; act administrativ nr. 194997/24-11-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 194947/24-11-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 194948/24-11-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 194985/24-11-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 177/27-01-2016 emis de Comuna Sânpaul; act administrativ nr. 56/27-08-2015 emis de Consiliul Local Sânpaul);		
B1	Intabulare drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SÎNPAUL, CIF:4546987	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

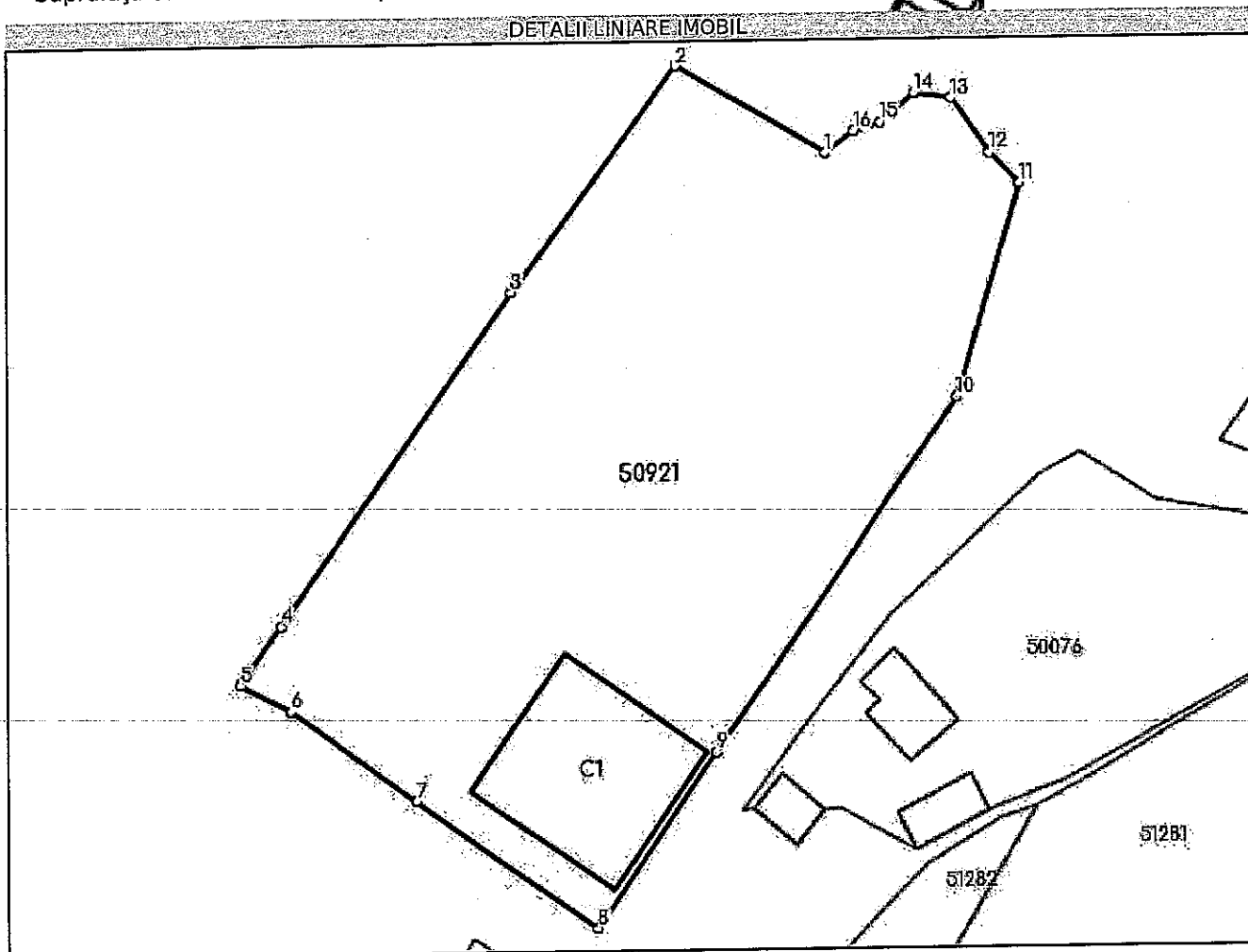
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50921	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.000	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard din placi din beton pe latura de sud și gard din plasa metalică pe celelalte laturi.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50921-C1	construcție de locuințe	340	Cu acte	S. construită la sol: 340 mp; Clădire administrativă cu destinația ȘCOALA, cu regim de înălțime parter, construită în anul 1978, pe fundații continue din piatră, pereți din zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, compusă din 5 săli de clasă, 1 sală atelier, 1 hol, 1 grup sanitar. Clădirea nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.785
2	3	30.118
3	4	43.732
4	5	7.698
5	6	6.169
6	7	16.974
7	8	24.131
8	9	22.947
9	10	46.134
10	11	24.035
11	12	4.577
12	13	7.262
13	14	3.979
14	15	4.81
15	16	3.229
16	1	3.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 50822
COPIE

Carte Funciară Nr. 50822 Sânpaul

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 925
Nr. cadastral vechi: 42/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50822		3.615	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23227 / 20/06/2006		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 132, din 19/06/2006 emis de BNP Petrean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SÂNPAUL		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF-925)		
19650 / 09/02/2017		
Act Administrativ nr. 20, din 18/02/2016 emis de Consiliul Local Sânpaul; Act Administrativ nr. 16604, din 03/02/2017 emis de BCPI Cluj Napoca; Înscriș Sub Semnatuș Privat nr. 8, din 23/01/2017 emis de Comuna Sânpaul prin primar Ovidiu Colceriu; Act Administrativ nr. 523, din 09/03/2017 emis de Comuna Sânpaul;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului de sub A+1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



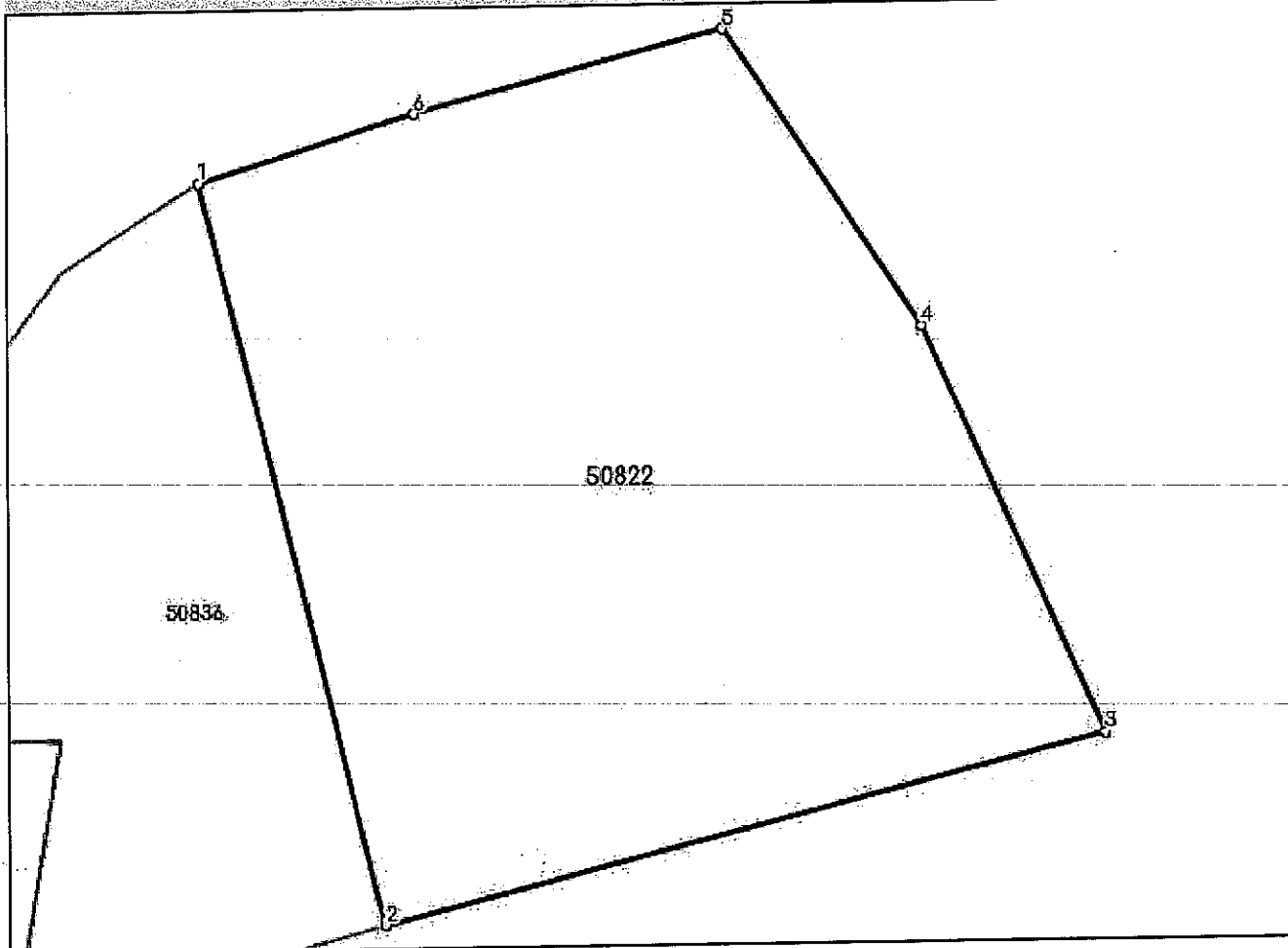
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50822	3.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	64.12
2	3	62.47
3	4	37.381
4	5	30.102
5	6	26.829
6	1	19.126



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

