

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA SANPAUL
-CONSILIUL LOCAL-

Sânpaul, Str. Principala nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
<http://www.sanpaulcluj.ro>

HOTARAREA nr. 17
din 29.02.2024

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Modernizarea si reabilitarea clădirii dispensarului uman din comuna Sânpaul, județul Cluj"

Consiliul Local al comunei Sânpaul întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024 având în vedere necesitatea și oportunitatea realizării proiectului de interes local privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Modernizarea si reabilitarea clădirii dispensarului uman din comuna Sânpaul, județul Cluj"

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 5 din OUG 47/2022, privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru
- b) OUG nr.28/2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Normele Metodologice de aplicare a Programului Național de Dezvoltare Locală, aprobate prin OMDRAP nr.1851/2013, cu modificările și completările ulterioare
- e) Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- f) art.129 alin (1), alin. (2) litera (c) și (d), alin. (4), litera (g) și alin.7 litera (m) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, rezultați în urma lucrărilor efectuate și decontate, precum și a restului de executat, actualizat conform OUG 47/2022, pentru investiția "Modernizarea și reabilitarea clădirii dispensarului uman din comuna Sânpaul, județul Cluj" finanțată prin PNDL, conform anexei ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se aproba asigurarea de către comuna Sânpaul a finanțării pentru categoriile de cheltuieli neeligibile prin contractul de finanțare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri și urmărirea realizării investiției, se încredințează primarul comunei Sânpaul județul Cluj.

Art.4. Comunicarea prezentei hotărâri se va face de către secretarul comunei Sânpaul, în termenul și condițiile prevăzute de lege.



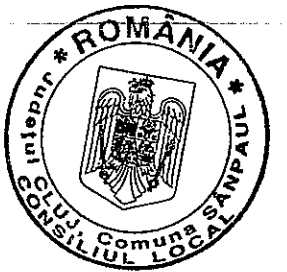
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PUȘAN ALEXANDRU IOAN

CONTRASEMIANȚĂ
SECRETAR GEN.
POGĂCIANU COSMINA-MIHAELA

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Număr consilieri în funcție : 11
Număr consilieri prezenți : 11
Hotărâre adoptată cu : voturi pentru : 11
abțineri : 0
împotriva : 0

U

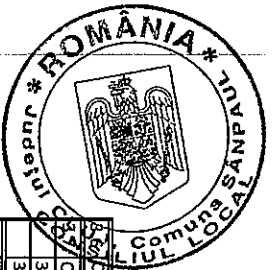


Anexa la HCL nr. 17 din 29.02.2024

DEVIZ GENERAL DEFAIČAT PE CHELTUIELI ELIGIBILE ȘI NEELIGIBILE

al obiectivului de investiții Modernizarea și reabilitarea clădirii dispensariului uman din Comuna Sânpaul, Județul Ciuj, cu plățile efectuate și actele adiționale încheiate, actualizate conform OG 15/2021 și OUG 47/2022, și restul rămas de executat actualizat conform OUG 47/2022 la 01.02.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	3		4		5		6		7		8		9		10		11	
		Valoare fără TVA	lei	Decontat la data de 29.02.2024 fără TVA	lei	Rest de decontat fără TVA	=4-3 lei	Actualizare la rest de decontat fără TVA	lei	Rest de decontat actualizat la 29.02.2024 fără TVA	lei	TVA	=4+7*19% lei	Valoare Investiție cu TVA actualizată la 29.02.2024	=4+7+8 lei	Eligibil (buget de stat)	lei	Neeligibil (buget local)	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																			
2.1	Cheltuieli asigurare utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Cerțificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	39.830,00	39.830,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.567,70	47.397,70	23.443,00	23.954,70	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Termin de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.630,00	19.630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.729,70	23.359,70	0,00	23.359,70	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,00	595,00	0,00	595,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	19.700,00	19.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.743,00	23.443,00	23.443,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	28.000,00	28.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.320,00	33.320,00	0,00	0,00	33.320,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30.300,00	14.239,50	16.060,50	0,00	16.060,50	5.757,00	36.057,00	0,00	36.057,00	36.057,00	0,00	0,00	36.057,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului													
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor													
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	300,00	0,00	300,00	0,00	300,00	57,00	357,00	0,00	357,00	357,00	0,00	0,00	357,00
3.8.2	Dirigențe de șantier	30.000,00	14.239,50	15.760,50	0,00	15.760,50	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00	35.700,00	0,00	0,00	35.700,00
3.8.2.1														
3.8.2.2														
Total capitol 3		98.130,00	82.069,50	16.060,50	0,00	16.060,50	18.644,70	116.774,70	23.443,00	93.331,70	93.331,70	0,00	0,00	93.331,70
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază														
4.1	Construcții și instalații	1.001.663,45	988.783,38	266.791,62	122.641,63	389.433,25	261.861,16	1.640.077,79	1.640.077,79	1.640.077,79	1.640.077,79	0,00	0,00	1.640.077,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	216,83	0,00	216,83	316,50	533,33	101,33	634,66	634,66	634,66	634,66	0,00	0,00	634,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.862,29	0,00	25.862,29	11.613,12	37.475,41	7.120,33	44.595,74	44.595,74	44.595,74	44.595,74	0,00	0,00	44.595,74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.659,94	0,00	3.659,94	1.682,26	5.342,20	1.015,02	6.357,22	6.357,22	6.357,22	6.357,22	0,00	0,00	6.357,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.031.402,51	988.783,38	266.530,68	136.253,51	432.784,19	270.097,84	1.691.665,41	1.691.665,41	1.691.665,41	1.691.665,41	0,00	0,00	1.691.665,41
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli														
5.1	Organizare de șantier	3.968,82	5.204,18	0,00	0,00	0,00	988,79	6.192,97	6.192,97	6.192,97	6.192,97	0,00	0,00	6.192,97
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.968,82	5.204,18	0,00	0,00	0,00	988,79	6.192,97	6.192,97	6.192,97	6.192,97	0,00	0,00	6.192,97
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	8.303,72	0,00	0,00	0,00	16.597,22	0,00	8.303,72	0,00	8.303,72	8.303,72	0,00	0,00	8.303,72
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare													
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.919,77	0,00	0,00	0,00	16.594,22	0,00	6.919,77	0,00	6.919,77	6.919,77	0,00	0,00	6.919,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.383,95	3.318,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1.383,95	0,00	1.383,95	1.383,95	0,00	0,00	1.383,95
5.2.4	Cota aferentă Cassei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.075,00	1.075,00	0,00	0,00	0,00	204,25	1.279,25	0,00	1.279,25	1.279,25	0,00	0,00	1.279,25
Total capitol 5		13.347,54	6.279,18	0,00	0,00	16.597,22	1.193,04	15.775,95	6.192,97	9.582,98	9.582,98	0,00	0,00	9.582,98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste														
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.142.880,05	1.077.132,06	312.591,18	136.253,51	465.441,91	289.935,58	1.824.216,06	1.721.301,38	102.914,68	1.824.216,06	1.721.301,38	102.914,68	1.824.216,06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.005.849,10	993.987,56	267.008,45	122.958,13	389.966,58	262.951,29	1.646.905,43	1.646.905,42	102.914,68	1.646.905,42	1.646.905,42	102.914,68	1.646.905,42



INDICATORII TEHNICI
al obiectivului de investiții Modernizarea și reabilitarea clădirii dispensarului uman din Comuna Sănpaul, Județul Cluj

Suprafața construită:	371,63 mp	135,80
Suprafața desfășurată:	371,63 mp	199,50
Suprafața utilă:	217,22 mp	0,00
Regim de înălțime:	P	2%
Valoarea construcției (construcții+instalații):	1.383.954,14 lei fără TVA (4+7), din care	
Utilitățile și echipamentele, inclusiv montaj:	38.008,74 lei fără TVA (4+7)	
Dotări:	5342,20 lei fără TVA	
Valoarea alocată prin programul PNDL	1.158.378,27 lei	
Valoarea decontată din alocarea PNDL	1.158.378,27 lei	
ICC data referință= luna anterioară datei limită depunere oferta - luna martie 2020 (data limita de punere oferta - 20.04.2020)		
ICC n- luna solicitare plata (evaluare estimativă) - luna octombrie 2023 (ultimul indice de cost în construcții definitiv publicat de INS)		
Avaris plata		
Profit aferent oferta 2%		
Coefficient ajustare 01.02.2024 (lucrări)		
$Va=Vo \times [(1-p-a) \times ICC \ n / ICC \ data \ referința + (p+a)]$		
		1.4396907216