

R. O. M Ȃ N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
-CONSILIUL LOCAL-

Sânpaul, Str. Principala nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
<http://www.sanpaulcluj.ro>

H. O. T. A. R Ȃ R. E. A. nr. 13
din 06.02.2024

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Modernizare si
extindere școala Ioan Alexandru Sânpaul, județul Cluj”**

- Consiliul Local al comunei Sânpaul întrunit în ședința ordinară din data de 06.02.2024**
- având în vedere necesitatea și oportunitatea realizării proiectului de interes local privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Modernizare si extindere școala Ioan Alexandru Sânpaul, județul Cluj”

În conformitate cu prevederile:

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 5 din OUG 47/2022, privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru
 - b) OUG nr.28/2013, pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, cu modificările si completările ulterioare;
 - c) Normele Metodologice de aplicare a Programului National de Dezvoltare Locala, aprobate prin OMDRAP nr.1851/2013, cu modificările si completările ulterioare
 - e) Legea nr.52/2003 privind transparența decizionala in administrația publica
 - f) art.129 alin (1), alin. (2) litera (c) si (d), alin. (4), litera (g) si alin.7 litera (m) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgența nr.57/2019 privind Codul administrativ;*

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, rezultați in urma lucrărilor efectuate si decontate, precum si a restului de executat, actualizat conform OUG 47/2022, pentru investiția „Modernizare si extindere școala Ioan Alexandru Sânpaul, județul Cluj”, finanțata prin PNDL, conform anexei ce face parte integranta din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se aproba asigurarea de către comuna Sânpaul a finanțării pentru categoriile de cheltuieli neeligibile prin contractul de finanțare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri și urmărirea realizării investiției, se încredințează primarul comunei Sânpaul județul Cluj.

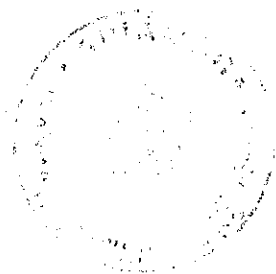
Art.4. Comunicarea prezentei hotărâri se va dace de către secretarul comunei Sânpaul, în termenul și condițiile prevăzute de lege.

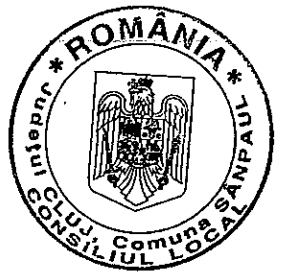


CONTRASEMEANȚĂ
SECRETAR GEN.
POGĂCIANU COSMINA-MIHAELA

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Număr consilieri in funcție : 11
Număr consilieri prezenți : 9
Hotărâre adoptată cu : voturi pentru : 9
abțineri : 0
împotrivă : 0



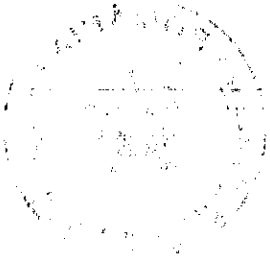


Anexa la HCL nr. 13 din 06.02.2024

DEVIZ GENERAL DEALCAT PE CHELTUIELI ELIGIBILE ȘI NEELIGIBILE

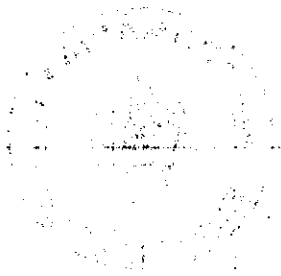
al obiectivului de Investiții: Extindere și dotare Școala Ioan Alexandru din Comuna Șanpauli, Județul Cluj, cu plățile efectuate și actele adiționale încheiate, actualizate conform OG 15/2021 și OUG 47/2022, și restul rămas de executat actualizat conform OUG 47/2022 la 01.02.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	2									
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Valoare fără TVA	Decontat la data de 01.02.2024 fără TVA	Rest de decontat fără TVA	Actualizare la rest de decontat fără TVA	Rest de decontat actualizat la 01.02.2024 fără TVA	TVA	Valoare investiție cu TVA actualizat la 01.02.2024	Eligibil (buget de stat)	Neeligibil (buget local)		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Total capitol 1											
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții											
2.1	Cheltuieli asigurare utilități	15.770,31	0,00	15.770,31	7.323,19	23.093,50	4.387,77	27.481,27	27.481,27		
Total capitol 2											
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică											
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5	Protecție	97.080,00	97.080,00	0,00	0,00	0,00	18.445,20	115.525,20	71.138,20		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	6.650,00	41.650,00	41.650,00		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.300,00	2.300,00	0,00	0,00	0,00	437,00	2.737,00	0,00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	59.780,00	59.780,00	0,00	0,00	0,00	11.358,20	71.138,20	71.138,20		





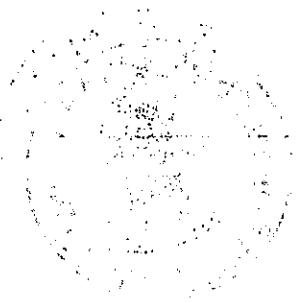
3.8.1.2.	Asistență tehnică din partea proiectantului	16.000,00	16.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.040,00	0,00	19.040,00
3.8.1.4.	3.8.1.4. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	96.956,00	62.901,68	34.054,32	4.233,62	38.287,94	19.226,03	120.415,65	0,00	120.415,65	0,00	120.415,65	0,00	120.415,65	0,00	120.415,65	
Total capitol 3		85.000,00	62.901,68	22.098,32	0,00	22.098,32	16.150,00	101.150,00	0,00	101.150,00	0,00	101.150,00	0,00	101.150,00	0,00	101.150,00	
CAPITOLUL 4	CHELTUIELI pentru investiția de bază	210.036,00	175.981,68	34.054,32	4.233,62	38.287,94	40.711,23	254.980,85	71.138,20	183.842,65							
4.1.	Construcții și instalații	2.648.091,81	2.569.579,72	481.379,74	223.536,23	704.915,97	622.154,18	3.896.649,87	3.896.649,87	3.896.649,87	0,00	3.896.649,87	0,00	3.896.649,87			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.793,13	0,00	12.793,13	5.940,69	18.733,82	3.559,43	22.293,25	22.293,25	22.293,25	0,00	22.293,25	0,00	22.293,25			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	49.933,50	0,00	49.933,50	23.187,40	73.120,90	13.892,97	87.013,87	87.013,87	87.013,87	0,00	87.013,87	0,00	87.013,87			
4.4.	Montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.5.	Dotări	120.001,00	0,00	120.001,00	55.724,34	175.725,34	33.387,81	209.113,15	209.113,15	209.113,15	0,00	209.113,15	0,00	209.113,15			
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Total capitol 4		2.830.819,44	2.569.579,72	664.107,37	308.388,66	972.496,03	672.994,39	4.215.070,14	4.215.070,14	4.215.070,14	0,00	4.215.070,14	0,00	4.215.070,14			
CAPITOLUL 5	Alte cheltuieli	17.855,15	1.147,20	16.707,98	7.758,61	24.466,59	4.866,62	30.480,41	30.480,41	30.480,41	0,00	30.480,41	0,00	30.480,41			
5.1.	Organizare de șantier	17.855,15	1.147,20	16.707,98	7.758,61	24.466,59	4.866,62	30.480,41	30.480,41	30.480,41	0,00	30.480,41	0,00	30.480,41			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	17.855,15	1.147,20	16.707,98	7.758,61	24.466,59	4.866,62	30.480,41	30.480,41	30.480,41	0,00	30.480,41	0,00	30.480,41			
5.2.	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	20.051,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.051,62	0,00	20.051,62	0,00	20.051,62	0,00	20.051,62			
5.2.1.	Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.709,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.709,68	0,00	16.709,68	0,00	16.709,68	0,00	16.709,68			
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.341,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.341,94	0,00	3.341,94	0,00	3.341,94	0,00	3.341,94			
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137.955,00	0,00	137.955,00	64.061,57	202.016,57	38.383,15	176.338,15	176.338,15	176.338,15	0,00	176.338,15	0,00	176.338,15			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.075,00	1.075,00	0,00	0,00	0,00	204,25	1.279,25	0,00	1.279,25	0,00	1.279,25	0,00	1.279,25			
Total capitol 5		176.936,77	2.222,20	154.662,98	71.820,18	226.483,16	43.454,02	228.149,43	30.480,41	197.669,02							
CAPITOLUL 6	CHELTUIELI pentru probe tehnologice și teste																
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL GENERAL		3.233.562,52	2.747.783,60	868.594,98	391.765,65	1.260.360,63	761.547,40	4.725.681,68	4.344.170,02	381.511,67							
din care: C + M [1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1]		2.694.510,40	2.570.726,92	526.651,16	244.558,72	771.209,88	634.967,99	3.976.904,79	3.976.904,80	0,00							





INDICATORII TEHNICI
al obiectivului de investiții Extindere, modernizare și dotare Școala Ioan Alexandru din Comuna Sâmpaul, Județul Cluj

Suprafața construită Suprafața deservită:	518,00 mp 1085,00 mp	
Regim de înălțime:	D+P+E	
Valoarea construcției (construcții+instalații):	3.341.936,80 lei fără TVA (4+7)	134,00
Utilaje și echipamente, inclusiv montaj:	109.307,12 lei fără TVA (4+7)	199,50
Dotări:	176.338,15 lei fără TVA	0,00
Suprafață rampe și scări exterioare:	54,00 mp	5 %
Suprafață căi pietonale:	126,50 mp	1.464.365.6339
Valoarea alocată prin programul PNDR		1,3541
Valoarea decontată din alocarea PNDR		
ICC data referința= luna anterioara datei limita depunere oferta - luna martie 2020 (data limita de punere oferta - 20.04.2020)		
ICC n- luna solicitare plata (evaluare estimativa) - luna octombrie 2023 (ultimul indice de cost în construcții definitiv publicat de INS)		
Avans plata		
Profit aferent oferta 5%		
Coefficient ajustare 01.07.2023 (lucrări)	$Va=Vo \times [(1-p-a) \times ICC \ n / ICC \ data \ referința \ +(p+a)]$	
Coefficient ajustare 01.07.2023 (servicii - asistență tehnică)	$Va=Vo \times [IPCn/IPCdata \ referința/100]$	



INS

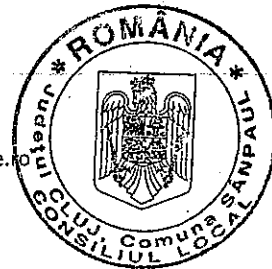
INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro



Catre Comuna Sanpaul, Judetul Cluj

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 6-2-2024, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)
2023 - Decembrie	2020 - Martie	135,41

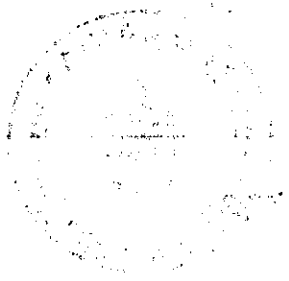
© 1998-2018 Institutul Național de Statistică



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.



Buletin 11/2023



15. INDICI DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ
 CONSTRUCTION COST INDICES BY CATEGORIES OF OBJECTS AND ELEMENTS OF STRUCTURE

	Anii	Ian. Jan.	Feb. Feb.	Mar. March	Apr. April	Mai May	Iun. June
CONSTRUCȚII - TOTAL	2022	164,3	168,5	177,6	179,9	181,6	184,4
	2023	187,3	188,0	193,3	193,1	193,9	195,2
din care:							
Costul materialelor	2022	155,2	158,9	175,0	180,0	182,9	186,1
	2023	167,9	167,3	168,9	168,6	167,0	168,8
din total, pe categorii de obiecte:							
Clădiri rezidențiale	2022	163,9	168,6	178,0	180,2	182,2	184,7
	2023	197,6	198,7	205,0	204,6	205,8	207,0
Clădiri nerezidențiale	2022	168,5	172,8	182,0	184,0	185,3	188,2
	2023	190,8	191,8	197,4	197,1	198,0	199,4
Construcții inginereste	2022	162,4	166,4	175,4	177,8	179,7	182,6
	2023	183,4	184,0	188,9	188,7	189,5	190,7
din total, pe elemente de structură:							
Lucrări de construcții noi	2022	162,9	166,1	176,1	177,5	177,9	179,9
	2023	185,3	185,9	191,0	190,9	191,5	193,1
Lucrări de reparații capitale	2022	168,1	176,5	182,9	185,5	189,2	193,4
	2023	193,7	197,5	203,2	202,7	203,3	205,0
Lucrări de întreținere și reparații curente	2022	165,4	169,5	178,1	182,5	186,1	190,4
	2023	188,3	187,3	193,1	192,7	194,2	194,4

Datele pentru luna octombrie 2023 sunt rectificat, iar datele pentru luna noiembrie 2023 sunt provizorii.
 The data for October 2023 are rectified and the data for November 2023 are provisional.

Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția costurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință.

Principalele elemente de cheltuieli sunt:

- materialele (reprezintă valorile materialelor de construcții);
- manopera (reprezintă câștigurile salariale brute lunare în ramura construcții);
- echipamentele (reprezintă cheltuielile pentru utilajele proprii, precum și cheltuielile cu utilajele închiriate);
- transportul (reprezintă cheltuielile pentru transportul materialului de la producător până la locul execuției categoriei de obiecte de construcții);
- cheltuielile indirecte (reprezintă salariile personalului indirect productiv, cheltuielile de aprovizionare, depozitare, cheltuielile cu regia întreprinderii: chirii, energie, birotică, comunicații).

Pe elemente de cheltuieli, indicii de preț de tip Laspeyres folosiți sunt:

- Indicele prețurilor producției industriale (IPPI) pentru piața internă, pentru materiale de construcții;
- Indicele costului forței de muncă în construcții;
- IPPI pentru piața internă, pentru utilaje de construcții;
- IPPI pentru piața internă, pentru mijloace de transport;
- Indicele prețurilor de consum.

Indicii de cost în construcții sunt calculați ca medie ponderată a indicilor de preț ai materialelor de construcții, ai utilajelor din construcții, ai cheltuielilor de transport și ai cheltuielilor indirecte precum și a indicelui câștigului salarial nominal brut. Ponderile utilizate pentru agregare reprezintă structura cheltuielilor în construcții rezultată pe baza anchetelor statistice specifice realizate cu periodicitate de 5 ani (ultima realizată pentru anul de bază 2015).

Indicii de cost în construcții sunt calculați pe total ramură construcții (secțiunea F CAEN Rev.2), pe elemente de structură (lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente) și pe tipuri de construcții (clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și construcții inginereste).



2015 = 100

Iul.	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.	Years	
July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.		
187,1	180,6	180,4	182,1	184,0	184,9	2022	CONSTRUCTION - TOTAL
196,8	197,9	200,6	199,5	207,9		2023	
							<i>of which:</i>
190,1	174,7	171,3	173,8	175,5	167,5	2022	<i>Material costs</i>
170,0	172,8	176,6	172,7	170,1		2023	
							<i>of total, by category of objects:</i>
187,8	180,8	181,5	183,0	184,8	186,2	2022	<i>Residential buildings</i>
208,8	209,9	212,5	211,7	222,5		2023	
191,2	184,4	184,5	185,9	187,9	189,6	2022	<i>Non-residential buildings</i>
201,0	202,2	204,7	203,8	212,8		2023	
185,0	178,6	178,2	180,0	182,0	182,3	2022	<i>Civil engineering</i>
203,4	193,4	196,1	194,9	202,5		2023	
							<i>of total, by elements of structure:</i>
184,2	176,5	177,2	178,5	180,5	181,5	2022	<i>New construction works</i>
194,1	195,6	198,1	196,8	203,7		2023	
193,8	188,9	188,5	189,6	190,8	195,0	2022	<i>Capital repair works</i>
207,4	209,1	209,9	211,0	222,5		2023	
190,3	185,7	183,3	186,5	188,6	187,0	2022	<i>Maintenance and current</i>
196,9	197,0	201,1	199,0	209,6		2023	<i>repair works</i>

The construction cost index is a statistical indicator which measures the evolution of the costs used for construction works performed during a certain period as against a reference period.

The main cost components are:

- material cost (represents the value of construction materials);
- labour cost (represents the monthly gross wages for constructions);
- equipment cost (represents the expenditure for own equipment as well as for leased equipment);
- transport cost (represents the expenditure for the transport of the material from the producer to the construction site);

- indirect costs (represent the wages of indirectly productive employees, supply expenditure, storing expenditure, enterprises maintenance expenditure: rents, energy, office consumables, communications).

The price indices of Laspeyres-type used for each cost component are:

- Industrial production price index (IPPI) for domestic market, for construction materials;
- Labour force cost index in constructions;
- IPPI for domestic market, for construction equipment;
- IPPI for domestic market, for transport means;
- Consumer price index.

Cost indices in construction are calculated as weighted mean of construction materials price indices, construction equipment indices, transport expenditure and indirect expenditure as well as the gross nominal earnings index. The weights used for aggregation represent the expenditure structure in construction based on specific statistical surveys with 5 year periodicity (the last one was for the base year 2015).

Cost indices in construction are calculated per total construction branch (CANE Rev.2 F section), by structure elements (new construction works, capital repairs and maintenance works and current repairs) and by construction type (residential buildings, non-residential buildings and engineering construction).