

## **HOTĂRĂREA nr. 52**

din 04.08.2023

### **privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Modernizare și extindere școala Ioan Alexandru Sânpaul, județul Cluj",**

Consiliul Local al comunei Sânpaul întrunit în ședința extraordinară din data de 04.08.2023, având în vedere necesitatea și oportunitatea finalizării proiectului de interes local "Modernizare și extindere Școala Ioan Alexandru Sânpaul, județul Cluj", investiție finanțată prin PNDL,

**În conformitate cu prevederile:**

- a) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 oct.1985, ratificată prin Legea 199/1997
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte și convenții
- c) art. 44 alin (1) și art. 45 alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- d) OUG 28/2013 și ale OUG 47/2022;
- e) Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**Ținând seama de** prevederile art.43 alin (4) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Luând act de:**

- a) Referatul de necesitate prezentat de către primarul comunei Sânpaul, în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 2262/24.07.2023, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici.
- d) raportul **favorabil** al comisiei de specialitate a Consiliului Local Sânpaul

**Constatând** necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea proiectului "Modernizare și extindere școala Ioan Alexandru Sânpaul, județul Cluj".

## **HOTĂRĂȘTE**

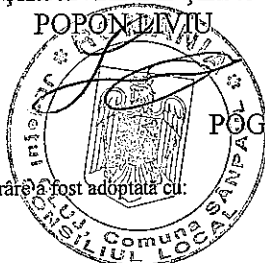
**Art. 1.** Aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare și extindere școala Ioan Alexandru Sânpaul, județul Cluj", și se asigură finanțarea cheltuielilor neeligibile pentru această investiție, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Sânpaul.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Sânpaul, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Sânpaul, și prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet [www.sanpaulcluj.ro](http://www.sanpaulcluj.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

POPON LIVIU



**CONTRASEMEANȚĂ**  
**SECRETAR GEN.**  
POGĂCIANU COSMINA-MIHAELA

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019, prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

Număr consilieri în funcție : **11**

Număr consilieri prezenți : **8**

Hotărâre adoptată cu : voturi pentru : **8**

abțineri : **0**

împotriva : **0**

## DEVIZ GENERAL DEFALCAT PE CHELTUIELI ELIGIBILE ȘI NEELIGIBILE

al obiectivului de investiții Extindere, modernizare și dotare Școala Ioan Alexandru din Comuna Sânpaul, Județul Cluj, cu plățile efectuate și actele adiționale încheiate, actualizate conform OG 15/2021 și OUG 47/2022, și restul rămas de executat actualizat conform OUG 47/2022 la 01.07.2023

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare fără TVA    | TVA               | Valoare cu TVA      | Eligibil (buget de stat) | Neeligibil (buget local) |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
|  |   | lei                 | lei               | lei                 | lei                      | lei                      |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   | 4                        | 5                        |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |                          |                          |
| 1.1  | Obținerea terenului   |                     | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  |                     | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                     |                   |                     |                          |                          |
| 2.1  | Cheltuieli asigurare utilitati  | 22.400,31           | 4.256,06          | 26.656,37           | 26.656,37                | 0,00                     |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>22.400,31</b>    | <b>4.256,06</b>   | <b>26.656,37</b>    | <b>26.656,37</b>         | <b>0,00</b>              |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                     |                   |                     |                          |                          |
| 3.1  | Studii  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
|  | 3.1.1. Studii de teren  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
| 3.5  | Proiectare  | 97.080,00           | 18.445,20         | 115.525,20          | 71.138,20                | 44.387,00                |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
|  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 35.000,00           | 6.650,00          | 41.650,00           | 0,00                     | 41.650,00                |
|  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 2.300,00            | 437,00            | 2.737,00            | 0,00                     | 2.737,00                 |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   |                     | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 59.780,00           | 11.358,20         | 71.138,20           | 71.138,20                | 0,00                     |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 16.000,00           | 3.040,00          | 19.040,00           | 0,00                     | 19.040,00                |
| 3.7  | Consultanță   | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
|  | 3.7.2. Auditul financiar  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
| 3.8  | Asistență tehnică   |                     |                   |                     |                          |                          |
|  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  |                     |                   |                     |                          |                          |
|  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   |                     |                   |                     |                          |                          |
|  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 15.823,77           | 3.006,52          | 18.830,29           | 0,00                     | 18.830,29                |
|  | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 85.000,00           | 16.150,00         | 101.150,00          | 0,00                     | 101.150,00               |
| <b>Total capitol 3</b>   |   | <b>213.903,77</b>   | <b>40.641,72</b>  | <b>254.545,49</b>   | <b>71.138,20</b>         | <b>183.407,29</b>        |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |   |                     |                   |                     |                          |                          |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 3.253.572,94        | 618.178,86        | 3.871.751,80        | 3.871.751,80             | 0,00                     |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 18.171,50           | 3.452,59          | 21.624,09           | 21.624,09                | 0,00                     |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 70.926,07           | 13.475,95         | 84.402,02           | 84.402,02                | 0,00                     |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
| 4.5  | Dotări  | 170.450,67          | 32.385,63         | 202.836,30          | 202.836,30               | 0,00                     |
| 4.6  | Active necorporale  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>Total capitol 4</b>   |   | <b>3.513.121,18</b> | <b>667.493,02</b> | <b>4.180.614,20</b> | <b>4.180.614,21</b>      | <b>0,00</b>              |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |                          |                          |
| 5.1  | Organizare de șantier   | 17.855,15           | 3.392,48          | 21.247,63           | 21.247,63                | 0,00                     |
|  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 17.855,15           | 3.392,48          | 21.247,63           | 21.247,63                | 0,00                     |



|   |   |                     |                   |                     |                     |                   |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării șantierului   | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00              |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 19.872,00           | 0,00              | 19.872,00           | 0,00                | 19.872,00         |
|   | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  |                     | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00              |
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 16.560,00           | 0,00              | 16.560,00           | 0,00                | 16.560,00         |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3.312,00            | 0,00              | 3.312,00            | 0,00                | 3.312,00          |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00              |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00              |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 196.009,54          | 37.241,81         | 233.251,35          | 233.251,35          | 0,00              |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 1.075,00            | 204,25            | 1.279,25            | 0,00                | 1.279,25          |
| <b>Total capitol 5</b>  |   | <b>234.811,69</b>   | <b>40.838,54</b>  | <b>275.650,23</b>   | <b>254.498,98</b>   | <b>21.151,25</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |   |                     |                   |                     |                     |                   |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00              |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00                | 0,00              |
| <b>Total capitol 6</b>  |   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>3.984.236,95</b> | <b>753.229,34</b> | <b>4.737.466,29</b> | <b>4.532.907,76</b> | <b>204.558,54</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)       |   | <b>3.311.999,90</b> | <b>629.279,98</b> | <b>3.941.279,88</b> | <b>3.941.279,89</b> | <b>0,00</b>       |

### INDICATORII TEHNICI

ai obiectivului de investiții Extindere, modernizare și dotare Școala Ioan Alexandru din Comuna Sânpaul, Județul Cluj

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Suprafața construită:                           | 518,00 mp                 |
| Suprafața desfășurată:                          | 1085,00 mp                |
| Regim de înălțime:                              | D+P+E                     |
| Valoarea construcției (construcții+instalații): | 3.253.572,94 lei fără TVA |
| Utilaje și echipamente, inclusiv montaj:        | 89.097,57 lei fără TVA    |
| Dotări:   | 170.450,67 lei fără TVA   |
| Suprafață rampe și scări exterioare:            | 54,00 mp                  |
| Suprafață căi pietonale:                        | 126,50 mp                 |

