

**ROMANIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA SÂNPAUL**  
**-PRIMAR-**

Sânpaul, Str. Principala nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805  
<http://sanpaulcluj.ro/>

**PROIECT DE HOTARÂRE nr. 54**

din 22.07.2021

**privind acordarea avizului favorabil emiterii autorizației de construire pentru investiția Modernizarea sistemului de iluminat în Comuna Sânpaul, Județul Cluj, beneficiar comuna Sânpaul, jud. Cluj**

Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Sânpaul din data de 29.07.2021;  
luând în considerare referatul nr. 2119 din 22 iulie 2021 al compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul, jud. Cluj;

**În conformitate cu prevederile:**

Art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

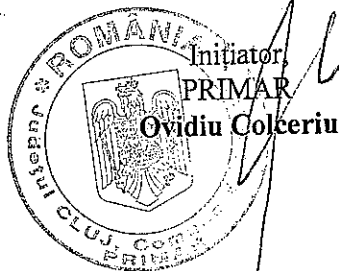
**Primarul comunei Sânpaul;**

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă acordarea avizului favorabil emiterii autorizației de construire pentru lucrările la investiția „Modernizarea sistemului de iluminat în Comuna Sânpaul, Județul Cluj”, beneficiar, Comuna Sânpaul, Județul Cluj.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul jud. Cluj.

**Art.3.** Comunicarea prezentei hotărâri se va face de către secretarul comunei Sânpaul, în termenul și condițiile prevăzute de lege.



Aviz  
proiect de hotărâre emis în baza art. 136 din Codul Administrativ și  
avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Sânpaul  
Secretar Gen.  
Cosmina-Mihaela Pogăcianu

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL SÂNPAIL  
COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA  
TERITORIULUI SI URBANISM, JURIDICA SI DE DISCIPLINA

**RAPORT  
al Comisiei de specialitate**

privind proiectul de hotărâre nr. 54/2021 pentru acordarea avizului favorabil emiterii autorizației de  
construire pentru investiția Modernizarea sistemului de iluminat în Comuna Sânpaul, Județul Cluj,  
beneficiar comuna Sânpaul, jud. Cluj


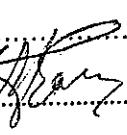

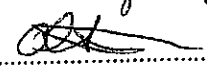
Comisia de specialitate nr. I din cadrul Consiliului local al comunei Sânpaul, întrunită în ședința de lucru din data de \_\_\_\_\_ a analizat proiectul de hotărâre, elaborat din inițiativa primarului comunei Sânpaul, privind acordarea avizului favorabil emiterii autorizației de construire pentru investiția Modernizarea sistemului de iluminat în Comuna Sânpaul, Județul Cluj, beneficiar comuna Sânpaul, jud. Cluj.

Comisia, în urma dezbaterilor, constată că proiectul a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative :

- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ;
- O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de art. 125 din OUG 57/2019 – Codul Administrativ:

Comisia de specialitate nr. I - acordă Aviz favorabil proiectul de hotărâre mai sus menționat și propune Consiliului local al comunei Sânpaul aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	<u>Muresan H.</u>	semnătura.....	
Secretar	<u>Mărdou A.</u>	semnătura.....	
Membru	<u>Dopou L.</u>	semnătura.....	
Membru	<u>Lăjeșcu A.</u>	semnătura .....	
Membru	<u>Olteanu I.</u>	semnătura .....	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA SÂNPAUL

Sânpaul nr. 195, județul Cluj; telefon +40-264-282810, fax +40-264-282805  
www.sanpaulcluj.ro

Nr. 2119 din 22 iulie 2021

REFERAT

Subsemnatul Tudor Apostol, inspector principal în cadrul Primăriei Comunei Sânpaul, recomand emiterea unui aviz al Consiliului Local în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Sânpaul pentru investiția **Modernizarea sistemului de iluminat în Comuna Sânpaul, Județul Cluj.**

Acest aviz este necesar pentru emiterea autorizației de construire pentru obiectivul de mai sus; modernizarea iluminatului public în Comuna Sânpaul se face printr-un proiect finanțat prin Administrația Fondului pentru Mediu.

Consider că proiectul este util deoarece va moderniza sistemul de iluminat public, inclusiv printr-un sistem de telegestiune (se diminuează intensitatea luminoasă în anumite ore dacă nu este activitate), corpurile ce urmează a se da jos fiind montate în alte zone pe care proiectul nu le acoperă.

Propun discutarea celor de mai sus și adoptarea unei hotărâri în acest sens în prima ședință de consiliu care se va ține. Anexez prezentului referat copia certificatului de urbanism nr. 14 din 22 iulie 2020.

Inspector,  
TUDOR APOSTOL

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL  
Nr. 1964 din 22.07.2020

## CERTIFICAT DE URBANISM

### Nr. 14 din 22.07.2020

În scopul: MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT IN COMUNA SÂNPAUL, JUD. CLUJ

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> COMUNA SÂNPAUL – CUI 4546987 cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediu<sup>3)</sup> în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna SÂNPAUL, satul SÂNPAUL sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. 195, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax 0264.28.28.10, e-mail primar@sânpaulcluj.ro, înregistrată la nr. 1090 din 28.04.2020, pentru imobilul-teren și/sau construcții-, situat în județul CLUJ, comuna Sânpaul satul Sânpaul, Berindu, Șardu, Sumurducu, nr. \_\_\_\_\_, sau identificat prin<sup>3)</sup>:

**plan de situație  
plan de încadrare în zonă**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sânpaul nr. 12/21.04.2000 și prelungită prin HCL 82/18.11.2010, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul localității Sânpaul
- Este proprietatea publică a Comunei Sânpaul și este liber de sarcini.
- Terenul nu face parte din arii protejate.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința terenului: realizarea legăturii electrice în rețeaua existentă de joasă tensiune
- Zona stabilită prin P.U.G.: zona de instituții și servicii
- Funcțiunea dominantă : iluminat public
- Funcțiuni complementare : nu sunt
- Utilizări permise : lucrări de reparații , amenajări, extinderi cu păstrarea funcțiilor existente.

/(pag. 2)

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

*Situația existentă:* Rețeaua de iluminat public este situată în intravilanul comunei Sânpaul fiind formată din lămpi , console , cabluri și cleme de tip vechi.

*Situația propusă:* se dorește înlocuirea iluminatului de tip vechi cu aparate de iluminat stradale cu LED – uri eficiente din punct de vedere energetic și luminotehnic pe toți stâlpii existenți.

*Circulația pietonilor și a autovehiculelor. accesele auto și parcajele necesare în zonă, se vor face potrivit studiilor și proiectelor aprobate.*

*Rezolvarea utilităților:*

- *alimentarea cu energie electrică:* de la rețea.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

**\_\_ MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT IN COMUNA SÂNPUL  
JUDEȚUL CLUJ**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |                                                          |                                          |                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri            |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> ..... |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> ..... |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> ..... |

d.2) avize și acorduri privind:

- |                                                  |                                           |                                               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice central și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Consiliul Local Sânpaul în calitate de administrator al domeniului public și privat

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- studiu geotehnic ...  plan topografic. . .  audit energetic . . .  ...expertiza tehnică

e)  actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Ovidiu COLCERIU



SECRETAR GEN.

Liviu SALANTA

Arhitect-șef\*  
Inspector urbanism

Ing. Romulus ȘELARU

000253

Achitat taxa de \_\_scutit\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_ art.269 \_\_ din \_\_ Legea 571/2003 \_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA*

**CERTIFICATULUI**  
**DE**  
**URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR  
*OVIDIU COLCERIU*

SECRETAR GEN.  
*LIVIU SALANȚA*

Arhitect-șef\*  
Inspector urbanism  
*Ing. Romulus ȘELARU*

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă

\* Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

000254