

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
-PRIMAR-

Sânpaul, Str. Principala nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
<http://www.primariasinpaul.ro/>

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 74
din 21.10.2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici, actualizați, pentru investiția „Modernizarea și reabilitarea clădirii dispensarului uman din localitatea Sânpaul, județul Cluj, proiect finanțat prin PNDL”

Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Sânpaul din data de 21.10.2021; având în vedere necesitatea și oportunitatea realizării proiectului „Modernizarea și reabilitarea clădirii dispensarului uman din localitatea Sânpaul, județul Cluj”.

luând în considerare contractul de finanțare nr. 2318/16.03.2021 și contractul de lucrări nr.3255/16.12.2020

ținând cont de specificațiile din ghidul de implementare pentru PNDL;

În conformitate cu prevederile:

- OG 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare,
- Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;
- Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul comunei Sânpaul;

PROPUNE:

Art. 1. Se propune aprobarea indicatorilor tehnico – economici, actualizați, pentru investiția „Modernizarea și reabilitarea clădirii dispensarului uman din localitatea Sânpaul, județul Cluj, proiect finanțat prin PNDL”, conform anexei nr. 1 – actul adițional nr.1/24.09.2021 indicatorii tehnici rămânând identici.

Art. 2. Cheltuielile suplimentare, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, se asigură de către Consiliul Local Sânpaul.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri și urmărirea realizării investiției, se încredințează primarul comunei Sânpaul județul Cluj.

Art.4. Comunicarea prezentei hotărâri se va face, în termenul și condițiile prevăzute de lege

Inițiator,
PRIMAR
Ovidiu Colceriu

Aviz
proiect de hotărâre emis în baza art.136 din Codul Administrativ și
avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Sânpaul
Secretar Gen.
Pogăcianu Cosmina-Mihaela

**REFERAT DE APROBARE SI
FUNDAMENTARE.**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici, actualizati, pentru investitia „Modernizarea si reabilitarea clădirii
dispensarului uman din localitatea Sânpaul, județul Cluj, proiect finantat prin PNDL”**

Prin proiectul de hotărâre promovat se solicita aprobarea indicatorilor tehnico – economici, actualizați, pentru investiția „Modernizarea și reabilitarea clădirii dispensarului uman din localitatea Sânpaul, județul Cluj, proiect finanțat prin PNDL”

Pentru aprobarea, proiectului de hotărâre cu titlu de mai sus, în baza prevederilor -Ordonanța de urgență nr. 15/2021 pentru aprobarea privind reglementarea unor masuri fiscal bugetare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală din 09.05.2013, se justifica eligibilitatea, legalitatea, necesitatea și oportunitatea solicitării aprobării noile valori ale investițiilor în conformitate cu valorile rezultate în urma derulării procedurilor de achiziții în cadrul proiectelor finanțate prin PNDL pentru proiectul „Modernizarea și reabilitarea clădirii dispensarului uman din localitatea Sânpaul, județul Cluj”.

Urgenta aprobării proiectului cu titlu de mai sus consta în depunerea anuală

Acte normative invocate;

- **Ordonanța de urgența nr.15/2021, privind reglementarea unor masuri fiscal bugetare**
- Ordonanța de urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală; cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală din 09.05.2013;
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 52/2003 art.7 alin.13 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că, potrivit Ordonanța de Urgența nr.57/2019, competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Comunei Sânpaul, propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost prezentat.

PRIMAR.
Ovidiu Colceriu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL

Sânpaul nr. 195, județul Cluj; telefon +40-264-282810, fax +40-264-282805
www.sanpaulcluj.ro

Nr. 2754 din 24 septembrie 2021

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de lucrări nr. 3255 din 16 decembrie 2020

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional între

COMUNA SÂNPAUL, cu sediul în localitatea Sânpaul nr. 195, județul Cluj, cod poștal 407530, CUI 4546987, telefon 0264-282810, fax 0264-282805, email primaria@sanpaulcluj.ro, cont RO25TREZZ2162145020401XXX deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin Ovidiu Colceriu, primarul Comunei Sânpaul, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

Asocierea ELRON ENERGY CO S.R.L. – FAR FOUNDATION S.R.L., prin lider de asociere ELRON ENERGY CO S.R.L., cu sediul în Localitatea Florești, str. Florilor nr. 128, Județul Cluj, telefon: 0753.639516, număr de înmatriculare JI2/1310/2009, CUI RO25696014, cont RO44BTRLRONCRT0471543801 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Fărăgău Liviu-Mihai, administrator, în calitate de executant, pe de altă parte,

ca urmare a solicitării liderului asocierii Elron Energy Co s.r.l. cu adresa nr. 80/08.09.2021, înregistrată la Primăria Comunei Sânpaul cu nr. 2619 din 13 septembrie 2021, prin care executantul lucrărilor solicită ajustarea prețului contractului – rest de executat, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractului, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, și părțile, de comun acord, stabilesc:

Art. 1 – Se introduc la capitolul 4 articolele 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 în contract, după cum urmează:

4. Obiectul și prețul contractului

4.4 – Se ajustează prețul contractului – restul de executat la data încheierii actului adițional, determinat cantitativ și valoric, stabilit pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea/entitatea contractantă, cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, conform CENTRALIZATOR atașat, valoarea restului de executat a contractului fiind de 973.747,00 lei fără TVA, din care valoarea lucrărilor, rest de executat, este de 973.747,00 lei fără TVA.

4.5 – Ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului, conform prevederilor art. 2, alin. (3), lit. b din OG nr 15/2021 și în conformitate cu circulara MDRAP privind modul de calcul și exemplelor aplicabile unui obiect de investiții, pentru obiectivul Modernizarea și reabilitarea clădirii dispensarului uman din localitatea Sânpaul, comuna Sânpaul, județul Cluj, conform contractului de finanțare nr. 2318 din data de 16.03.2018, este de 42,42%, proiectul reprezentând clădiri nerezidențiale lucrări de reparații capitale.

4.6. În vederea ajustării valorii solicitărilor de plată (situațiilor de lucrări) se utilizează următoarea formulă:

$$V_a = C \cdot x \cdot V_0$$

unde:

„ V_a ” reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, „ C ” reprezintă coeficientul de ajustare, iar „ V_0 ” reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

4.7. – Coeficientul de ajustare prevăzut la alin. (6) se calculează utilizând următoarea formulă:

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian.2021}} \times P + (1 - P)$$

unde:

„ P ” reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului, conform alin. (3), „ $ICCM_n$ ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial, iar „ $ICCM_{ian.2021}$ ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021. Pentru contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări încheiate începând cu data de 1 februarie 2021, „ $ICCM_{ian.2021}$ ” se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului

4.8. – Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

Art. 2 – Restul clauzelor contractuale, ce nu contravin prevederilor prezentului act adițional, rămân nemodificate și se aplică luându-se în considerare modificarea contractului prin prezentul act adițional.

Părțile au înțeles să încheie azi, 24 septembrie 2021, prezentul act adițional în trei exemplare, două pentru executant și unul pentru achizitor.

Achizitor,
Comuna Sânpaul
prin
Primar OVIDIU COLCERIU

Executant,
Asocierea Elron Energy CO s.r.l. – Far Foundation s.r.l.
prin
Administrator lider asociere FĂRĂGĂU LIVIU-MIHAI

