

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.57**

**din data de 12.08.2019**

**Afișat azi 12.08.2019, pentru aducere la cunoștința publică**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, la nivelul comunei Sânpaul pe anul 2020**

***Pentru ședința extraordinară a Consiliului local al comunei Sânpaul, din data de 12.09.2019;***

Având în vedere necesitatea și oportunitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale la nivelul comunei Sânpaul, județul Cluj, pentru anul fiscal 2020;

**Potrivit prevederilor:**

k) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

l) art. 87 alin.3, art. 139 alin.3 lit.c din OUG nr.57/2020 privind Codul Administrativ;

m) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

n) titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

o) Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

p) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

q) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

r) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

s) Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

t) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2020, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

Ținând cont de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul;

*În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr.57/2020 privind Codul Administrativ,  
Primarul comunei Sânpaul, județul Cluj:*

**PROPUNE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2020 și se stabilesc potrivit prezentei hotărâri, în anexele 1-5.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Sânpaul, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre are un caracter normativ și se aplică începând cu data de 01.01.2020.

**Art.3.** Prezentei hotărâri îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sânpaul și personalul din aparatul propriu cu atribuții pe linie de buget-finanțe, contabilitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Sânpaul, în termenul și condițiile prevăzute de lege, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului.

**PRIMAR**  
**Ovidiu COLCERIU**

**IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

**A. PERSOANE FIZICE**

1. Impozitul pe cladiri , in cazul persoanelor fizice, se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii , exprimată in m<sup>2</sup> , cu valoarea impozabila pe metru patrat a cladirii , cu cota de impozitare de 0,09 % si cu coeficientul de rang al localitatii.
2. Valoarea impozabila a unei cladiri se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii exprimată in metri patrati , cu valoarea corespunzatoare din tabelul urmator :

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	
Art. 457 alin. (1)		0,08% - 0,2%		0,09%	
Art. 457 alin. (2)		- lei/m <sup>2</sup> -		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.000	600	600
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din văltați, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din văltați, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018			
Art. 458 alin. (1) Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.		0,2% - 1,3%		0,2 %	
Art. 460 alin. (1) Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice, clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice.		0,08% - 0,2%		0,2%	
Art. 460 alin. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice.		0,2% - 1,3%		1%	
Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an		0% - 10%		10%	

3. Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localitati se aplica coeficienti de corectie dupa cum urmeaza :

Localitate / Zona A	Rang localitate	Coeficient corectie
Sînpaul	IV	1, 10
Şardu	V	1, 05
Sumurducu	V	1, 05
Mihăleşti	V	1, 05
Berindu	V	1, 05
Topa Mică	V	1, 05

4. a) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.  
 b) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

5. Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- cu 50% pentru cladirea ce are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ian a anului fiscal;

- cu 30% pentru cladirea care are o vechime între 50 si 100 de ani de la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referinta;

- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa între 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 Ianuarie a anului fiscal de referinta,

6. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

7. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 cod fiscal.

8. Orice persoana care dobandeste, construieşte sau instraineaza o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii.

9. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial.

10. Impozitul/ taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

11. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru întregul an de catre contribuabilii persoane fizice, pâna la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

## B PERSOANE JURIDICE

1. Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 1% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4. Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

d) valoarea rezuata cur-un raport de evaluare inccmnu de un evaluator autorizat in conrrormate cu stanaaroele ae evaluare a punurior arate in vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

5. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

6. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

### **Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor.**

1. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul anului, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

4. În cazul unei clădiri care a fost înstrăinată, modificată, demolată sau distrusă, sau în cazul reevaluării după caz, în cursul anului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

5. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

6. Declarațiile fiscale se depun în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau de la data apariției oricăreia din următoarele situații:

- modificări privind domiciliul fiscal al contribuabilului;

- schimbare de nume și prenume ale contribuabilului;

- orice alte modificări ce conduc la recalcularea impozitului datorat.

7. Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate,inchiriate,date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladire care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor,locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta,dupa caz,in conditiile similare impozitului pe cladiri.

8. Impozitul anual pe cladiri, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat. (art 462 alin 3)

9.Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință(art 462 alin 5)

10. Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

11. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru întregul an de catre contribuabili persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

## IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

### A. INTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Localitate / zona A	Rangul localității	- RON / ha -
Sînpaul	IV	889
Șardu	V	711
Sumurducu	V	711
Mihăiești	V	711
Berindu	V	711
Topa Mică	V	711

2. Impozitul pe teren intravilan – alta categorie de folosință decât cea de teren cu construcții se stabilește după cum urmează :

a. Prin înmulțirea numărului de metri pătrați cu suma prevăzută în următorul tabel:

Categoria de folosință	Zona A - RON / ha -
Teren arabil	28
Pășune	21
Fâneată	21
Vie	46
Livada	53
Padure sau al teren cu vegetație forestieră	28
Teren cu ape	15
Drumuri și cai ferate	X
Neproductiv	X

b. Suma rezultată mai sus se înmulțește cu coeficientul de corectie prevăzut în următorul tabel:

Localitate / Zona A	Rangul localității	Coeficient de corectie
Sînpaul	IV	1,10
Șardu	V	1,00
Sumurducu	V	1,00
Mihăiești	V	1,00
Berindu	V	1,00
Topa-Mică	V	1,00

1. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se calculează prin înmulțirea suprafeței exprimate în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, înmulțită cu coeficientul de corecție:

Categoria de folosinta	Zona A (- lei / ha -)
Teren cu constructii	31
Arabil	50
Pasune	28
Fancata	28
Vie	55
Livada	56
Padure sau al teren cu vegetatie forestiera	16
Teren cu ape	6
Teren cu amenajări piscicole	34
Drumuri și căi ferate	X
Neproductiv	X

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

3. Impozitul/faxa pe teren se platește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

4. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, sub sancțiunea nulității.

7. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

8. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

6. Declarațiile fiscale se depun în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau de la data apariției oricarea dintre următoarele situații:

- intervenții schimbări privind domiciliul fiscal al contribuabilului;
- se realizează modificări ce conduc la recalcularea impozitului pe teren datorat;
- intervenții schimbări privind situația juridică a contribuabilului, de natură să conducă la modificarea impozitului pe teren.

7. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. (art. 466 alin 4)

8. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

9. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea

nunciata, iar impozitul se calculeaza conform noui situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local nunciata respectivă, ca anexă la declarația fiscală. (art 466 alin 6)

10. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli (art 466 alin 7):
  - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
11. Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
12. Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
13. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă. (art 466 alin 10)
14. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară art 466 alin 11
15. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.
16. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
16. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
17. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

**IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT**

1. Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmatior:

**A Mijloace de transport cu tractiune mecanica**

Mijloc de transport cu tractiune mecanica Vehicule inmatriculate	- lei / 200 cm <sup>3</sup> sau fractiune -
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9
Autoturisme cu capacitate cilindrica între 1601cm <sup>3</sup> si 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
Autoturisme cu capacitate cilindrica între 2001cm <sup>3</sup> si 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72
Autoturisme cu capacitate cilindrica între 2601cm <sup>3</sup> si 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cm <sup>3</sup>	290
Autobuze , autocare , microbuze	24
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
Tractoare inmatriculate	18
II Vehicule înregistrate	
Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm <sup>3</sup>
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm <sup>3</sup>	2
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm <sup>3</sup>	4
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.



**B Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

Numarul axelor si greutatea bruta încărcată admisă	Impozitul, in lei/an	
	Axe motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	X	
<b>I Vehicule cu 2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone dar nu mai mult de 13 tone	0	142
2. Masa de cel puțin 13 tone dar nu mai mult de 14 tone	142	395
3. Masa de cel puțin 14 tone dar nu mai mult de 15 tone	395	555
4. Masa de cel puțin 15 tone dar nu mai mult de 18 tone	555	1257
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
<b>II Vehicule cu 3 axe</b>	X	
1. Masa de cel puțin 15 tone dar nu mai mult de 17 tone	142	248
2. Masa de cel puțin 17 tone dar nu mai mult de 19 tone	248	509
3. Masa de cel puțin 19 tone dar nu mai mult de 21 tone	509	661
4. Masa de cel puțin 21 tone dar nu mai mult de 23 tone	661	1019
5. Masa de cel puțin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	1019	1583
6. Masa de cel puțin 25 tone dar nu mai mult de 26 tone	1019	1583
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
<b>III Vehicule cu 4 axe</b>	X	
1. Masa de cel puțin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	661	670
2. Masa de cel puțin 25 tone dar nu mai mult de 27 tone	670	1046
3. Masa de cel puțin 27 tone dar nu mai mult de 29 tone	1046	1661
4. Masa de cel puțin 29 tone dar nu mai mult de 31 tone	1661	2464
5. Masa de cel puțin 31 tone dar nu mai mult de 32 tone	1661	2464
6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

C. Combinatii de autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Numarul axelor si masa totala autorizata	Impozitul, in lei/an	
	Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	<b>X</b>	
<b>I Vehicule cu 2 +1 axe</b>		
1. Masa de cel putin 12 tone dar nu mai mult de 14 tone	0	0
2. Masa de cel putin 14 tone dar nu mai mult de 16 tone	0	0
3. Masa de cel putin 16tone dar nu mai mult: de 18/ tone	0	64
4. Masa de cel putin 18 tone dar nu mai mult de 20 tone	64	147
5. Masa de cel putin 20 tone dar nu mai mult de 22 tone	147	334
6. Masa de cel putin 22 tone dar nu mai mult de 23 tone	334	445
7. Masa de cel putin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	445	803
8. Masa de cel putin 25 tone dar nu mai mult de 28 tone	803	1408
9. Masa de cel putin 28 tone	803	1408
<b>II Vehicule cu 2+2 axe</b>		
	<b>X</b>	
1. Masa de cel putin 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	138	321
2. Masa de cel putin 25 tone dar nu mai mult de 26 tone	321	528
3. Masa de cel putin 26 tone dar nu mai mult de 28 tone	528	775
4. Masa de cel putin 28 tone dar nu mai mult de 29 tone	775	936
5. Masa de cel putin 29 tone dar nu mai mult de 31 tone	936	1537
6. Masa de cel putin 31 tone dar nu mai mult de 33 tone	1537	2133
7. Masa de cel putin 33 tone dar nu mai mult de 36 tone	2133	3239
8. Masa de cel putin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	2133	3239
9. Masa de cel putin 38 tone	2133	3239
<b>III Vehicule cu 2+3 axe</b>		
	<b>X</b>	
1. Masa de cel putin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	1698	2363
2. Masa de cel putin 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	2363	3211
3. Masa de cel putin 40 tone	2363	3211
<b>IV Vehicule cu 3+2 axe</b>		
	<b>X</b>	
1. Masa de cel putin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	1500	2083
2. Masa de cel putin 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	2083	2881
3. Masa de cel putin 40 tone dar nu mai mult de 44 tone	2881	4262

4. Masa de cel puțin 44 tone	2881	4202
<b>III Vehicule cu 3+3 axe</b>	<b>X</b>	
1. Masa de cel puțin 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	853	1032
2. Masa de cel puțin 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	1032	1434
3. Masa de cel puțin 40 tone dar nu mai mult de 44 tone	1542	2454
4. Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

#### D. Remorci , semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata	lei/ an-	impozit -
Pana la 1 tona inclusiv		9
Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone		34
Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone		52
Peste 5 tone		64

- În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

#### 5. Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica pentru:

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invalditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei;
- mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

- n) veniculele istorice deținute conform prevederilor legale in vigoare;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Turismului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

6. Contribuabilii care se afla în situația prevăzută la punctul 5 au obligația să prezinte compartimentelor de specialitate ale autorităților administrative publice locale în a căror rază administrativ-teritorială își au domiciliul fotocopia documentului oficial care atestă situația respectivă, precum și documentele care atestă că mijlocul de transport este adaptat handicapului acestora.
7. Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se face începând cu data de întâi a lunii ianuarie a anului următor celui în care persoana interesată depune documentele justificative.
8. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
9. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv.

**A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

Tip autorizatie, aviz sau certificat	Taxa ( lei )
Certificatul de urbanism (art.474 alin.1) pana la 150 mp <sup>2</sup> inclusiv	2,5
Intre 151- 250 mp <sup>2</sup> inclusiv	3
Intre 251- 500 mp <sup>2</sup> inclusiv	3,5
Intre 500 - 750 mp <sup>2</sup> inclusiv	4,5
Intre 750- 1000 mp <sup>2</sup> inclusiv	6
peste 1.000 mp <sup>2</sup>	7 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexa (art.474alin.5)	0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de construire
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii (art.474alin.6)	1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de construire.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări (art.474 alin.10)	numarul de metri patrati de teren afectat de foraj sau de excavatie X 7 lei
Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier în vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire, (art.474alin.12)	este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, de casute sau rulote ori campinguri, prevăzută la art. 474 alin. (13) din Codul fiscal	2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amplasare pentru chioscuri tonete cabine spatii de expunere situate pin spatii publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor (art.474 alin.14)	7 lei / m <sup>2</sup> de suprafata ocupata
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire privind lucrarile de racorduri și brașamente la rețelele publice de apa, canal, gaye, termice, energie electric, telefonie, televiziune, (art.474 alin.15)	10 lei inclusive pentru fiecare racord.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii (art.474 alin.9)	0,1% din valoarea impozabila a

construciei,	
Taxa pentru prelungirea certificat de urbanism/autorizației de construire (art.474 alin.3)	30% din cuantumul taxei autorizatiei initiale.
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală (art.474 alin.1.6)	este de 5 lei.
Taxă pentru eliberarea avizelor primarului comunei prevăzute în certificatul de urbanism	15 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	este de 15 lei inclusiv.
Taxa pentru eliberarea autorizației de spargere teren domeniul public/privat al comunei Sinpaul	7 lei/mp
Taxa pentru eliberarea atestatăului de producător	50 lei
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	30 lei
Taxa pentru copii holiografice de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri.	25 lei
Taxa paza	48 lei/an/familie
Taxa pentru viza periodica a atestatăului de producător	50 lei
Taxa pentru eliberarea/vivarea anuala a autorizației privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN	1000 lei pentru o suprafață de până la 500 mp, și 2000 pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

### **B. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate, cota stabilita de consiliul locala este de 2% din valoarea contractului de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	- lei / m <sup>2</sup> /an sau fractiune
In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	28
In cazul oricarui alt panou afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	20

### **C. IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

1. Impozitul pe spectacole se plateste lunar, pâna la data de 15, inclusiv, a lunii urmatoare celei în care se organizeaza spectacolul,
2. Impozitul pe spectacole se stabileste pentru fiecare zi de manifestare artistica sau de activitate distractiva, prin înmultirea numarului de metri patrati ai suprafetei incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

Manifestarea artistica sau activitatea distractive	- lei din suma incasata din vanyarea biletelor de intrare si a abonamentelor
în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%
în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate	3%

3. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contra semnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

4. impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

#### **D. ALTE TAXE LOCALE**

	- lei -
Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.	15 lei / zi
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă.	500 lei
Taxa de reamplasare teren	70 lei/parcela extravilan 100 lei/parcela intravilan

#### **E. TAXE SPECIALE**

	- lei -
Taxa copii xerox	0,5 / pagina
Taxa speciala pentru transcrieri certificate de nastere si casatorie.	30
Taxa speciala pentru eliberare dovezi casatorie pentru strainatate si adeverinte privind componenta familiei.	30
Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de nastere, casatorie la cerere (pierdere, deteriorare) (cu exceptia primului și celui de-al doilea certificat).	10
Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de deces in urma pierderii, furtului sau distrugerii. (cu exceptia primului și celui de-al doilea certificat)	10
Taxa pentru digitizare teren	7 lei/parcela

**Anexa nr. 5**

La Hot. nr. \_\_\_\_\_ din 12.09.2019

**C. CONTRAVENȚII**

**1. Urmatoarele fapte constituie contravenții la regimul impozitelor și taxelor locale și se sancționează astfel:**

Depunerea peste termen a declarației de impunere de către persoane fizice	de la 70 lei la 279 lei
Nedepunerea declarațiilor de impunere de către persoane fizice	de la 279 lei la 696 lei
Încalcare normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole persoane fizice	de la 325 lei la 1.578 lei
Încalcare normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole persoane juridice	de la 1300 lei la 6312 lei
Depunerea peste termen a declarației de impunere de către persoane juridice	de la 280 de lei la 1116 lei
Nedepunerea declarațiilor de impunere de către persoane juridice	de la 1116 de lei la 2.784 de lei

**2. Constatarea contravențiilor se face de către primarul comunei Sîmpaul d-l Ovidiu Colceriu și d-na Bora Oana Maria referent impozite și taxe locale în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sîmpaul.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
Augustin MARDAN

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GEN**  
Liviu SALANȚA